



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 139 m² |
| Référence | getkey_3877 |
| Prix | 344 900 € |

Guer

Maison à vendre (56380)

Situation : la maison est située à Guer, entre la zone d'activités et d'emplois dynamique du val coric et les villages de saint-raoul et Bellevue : à 800 M, la zone d'activités de val coric (...), ainsi que le bus et l'échangeur vers Vannes et Rennes, à 1 km / 1,5 km, les villages de St Raoul et de Bellevue avec restaurants, boulangerie, épicerie, maison Médicale, cafés, écoles, etc., à 3 km / 3,5 km Guer avec Carrefour Market, Biocoop, Lidl, Intermarché, Bricomarché, restaurants dont 1 étoilé, cinéma, piscine, pharmacie, maison Médicale, dentiste, kiné, opticiens, etc. Les agglomérations plus importantes de Ploermel, à 25 km, de Rennes, à 50 km ou de Vannes, à 70 km sont rapidement accessibles via la N24. La maison : construite en 1976 et entièrement rénovée avec goût et qualité entre 2019 et 2023, cette maison propose de vrais atouts à la fois économiques (isolation renforcée, radiateurs à inertie programmables, etc), et esthétiques. Elle est en retrait de la route sur un terrain de 2040 M², bien aménagé et clos par un portail coulissant électrique avec visiophone. Son orientation est-sud-ouest, et son positionnement au centre du terrain, légèrement en hauteur, lui permet de profiter ...

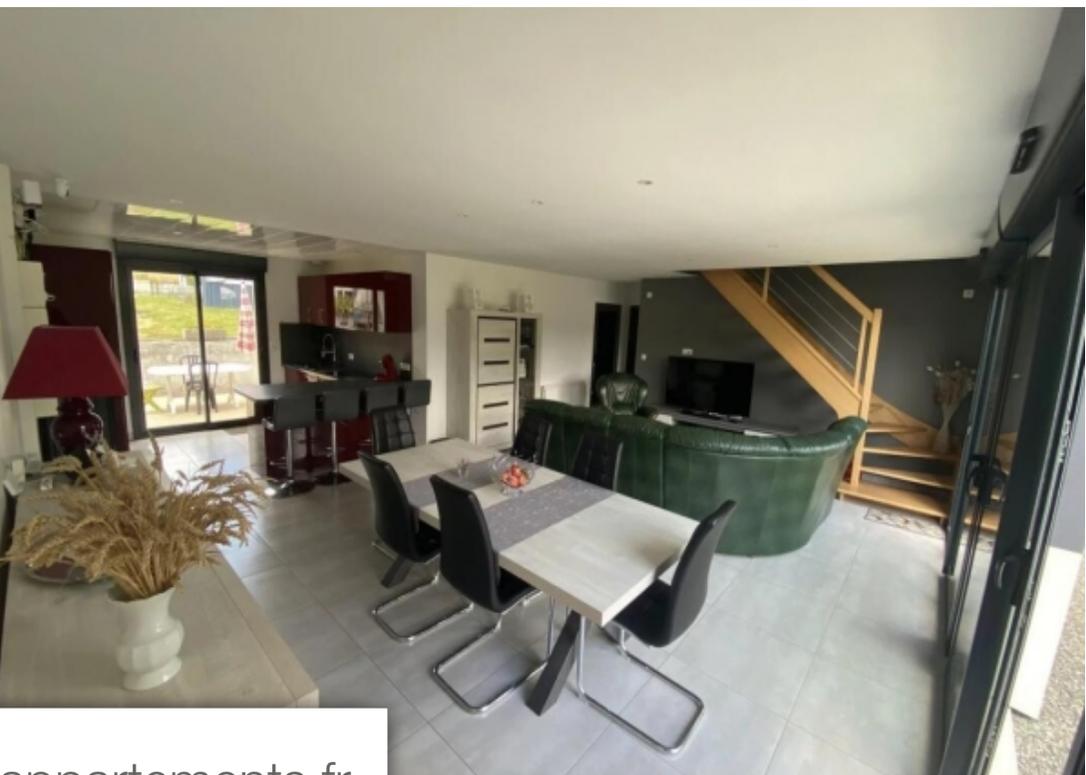
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

