



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VLL12218</b>
Prix	<b>1 144 000 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

Domaine privé entre la baule et guérande. Villa en parfait état offrant de belles prestations à vendre à 7 minutes du centre de la baule et à 5 min du centre de guérande dans un domaine résidentiel. Terrain arboré et clos de 2335m2. Piscine. Au rdc : entré, vaste réception avec une triple exposition en marbre de 80 m2 avec une bow window donnant sur terrasse et jardin, poele à bois, cuisine aménagé et équipé accès terrasse et jardin, 2 chambres, placards, salle de bains, 2 toilettes. A l'étage : grande mezzanine desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un toilette indépendant. Double garage, lingerie et cave. Piscine de 10mx5m, annexe avec salle d'eau et wc . Laurence lickel 06 34 26 23 61 agent commercial n. Rsac 421 967 811 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## **CÔTE ET MER IMMOBILIER - LA BAULE**

2 AVENUE DU MARCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

© Cote et Mer immobilier

