



Pièces	7 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	2134
Prix	853 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Situé à 2 minutes du centre-ville de Guérande et 15 min des plages de la Baule, cette réalisation contemporaine de 2023 bénéficie d'un environnement privilégié au calme et dans un écrin verdoyant. Son parc de 1400 m² environ en partie paysagé ravira les amoureux de la nature et du jardinage. Déployé presque entièrement de plain-pied, la maison de près de 200 m² habitables est conçue pour une vie tournée vers l'extérieur. Les touches végétales sont ici omniprésentes grâce aux larges ouvertures dans chacune des pièces. L'entrée dispose d'un dressing. La vaste pièce de vie de 85 m² sur parquet chêne brut est composée d'un espace salon-salle à manger et d'une généreuse cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à un petit patio intérieur. L'ensemble est tourné le sud et donne accès direct au jardin et à la terrasse. Toujours de plain-pied, on trouvera une suite parentale avec salle d'eau et wc privatif. Le demi-palier supérieur comprend deux belles chambres parentales avec espace dressing et salle d'eau avec wc privés. Le demi-palier inférieur propose quant à lui une chambre avec accès au jardin, une buanderie, wc et une cinquième et dernière chambre. Ce bien d'expression séduira ...

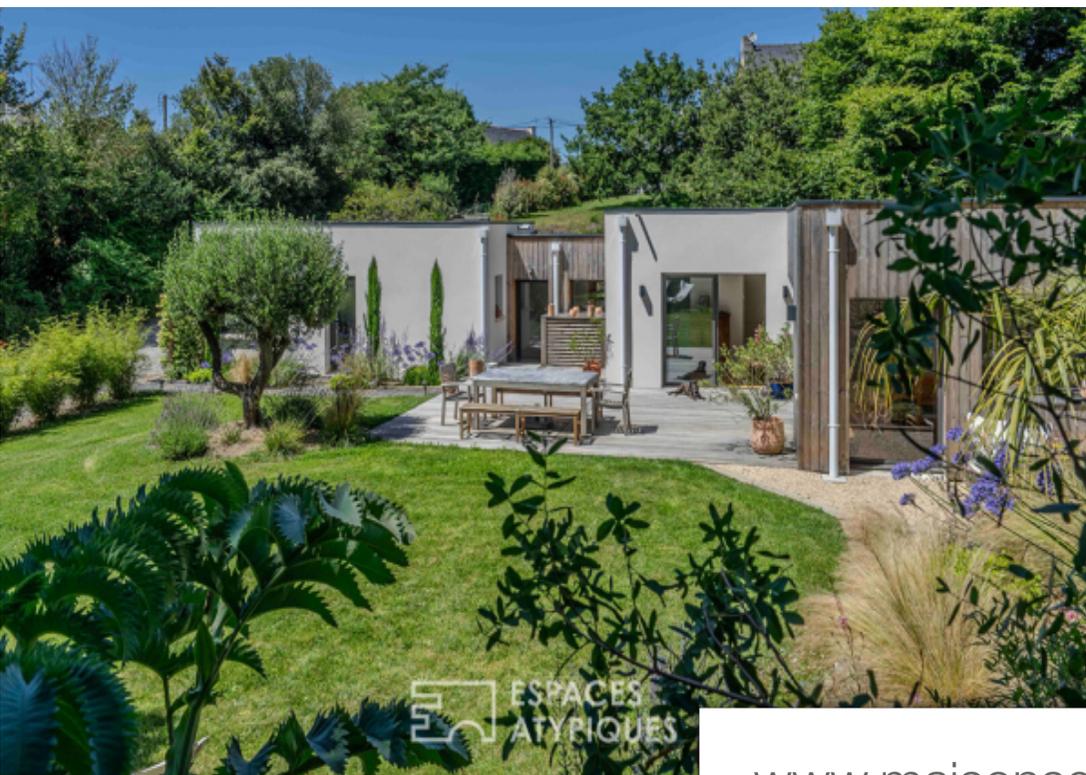
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

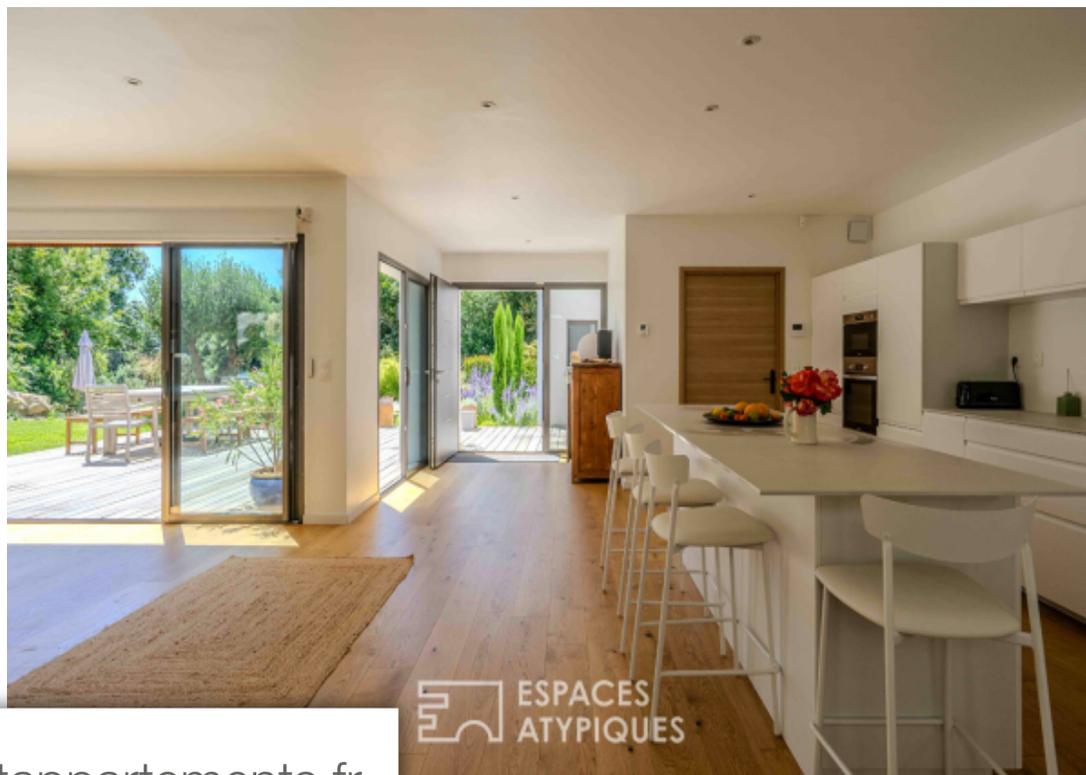
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES