



Pièces	8 Pièces
Superficie	185 m²
Référence	289
Prix	927 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Aux portes de la baule, entouré d'un beau jardin entièrement clos de 995 M², maison entièrement rénové, aux volumes spacieux, très bien conçue (surface utile de 200 M²) et très bien coté en consommation énergétique offrant hall d'entrée, cuisine aménagé équipé ouverte sur un spacieux séjour de 52 m² avec poêle à bois exposé sud donnant sur une terrasse, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussé, buanderie, mezzanine -espace bureau, 3 salles d'eau, 2 toilettes, grenier. Grand garage. Rare !!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

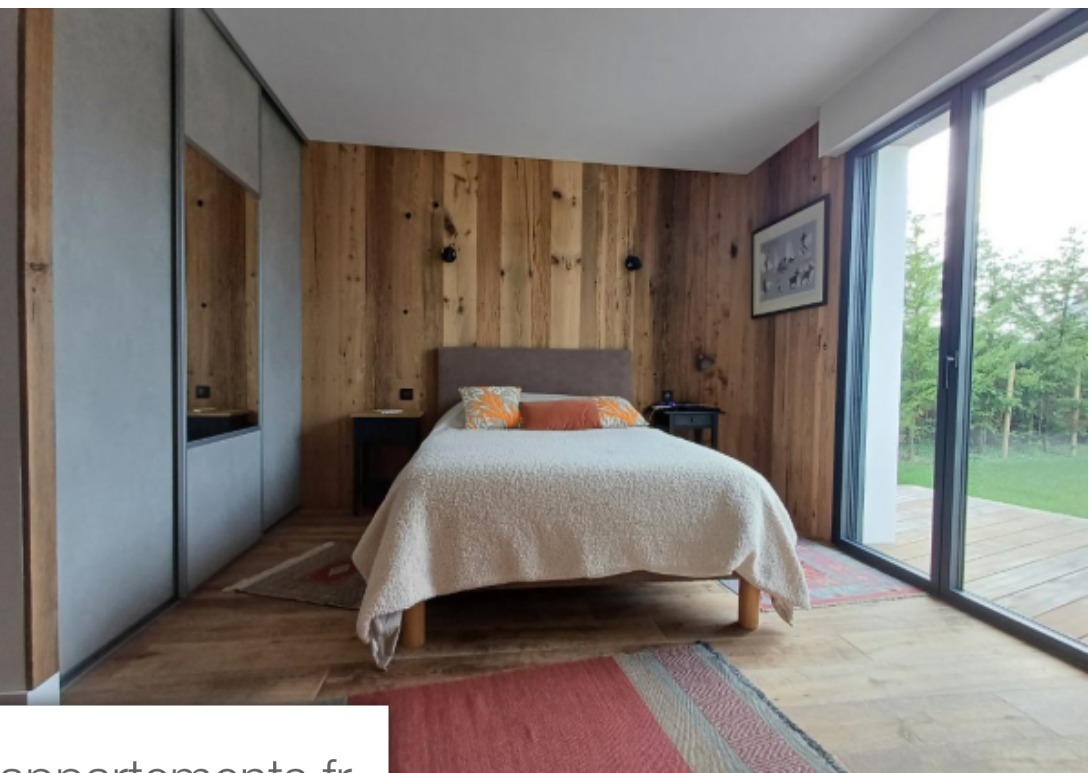
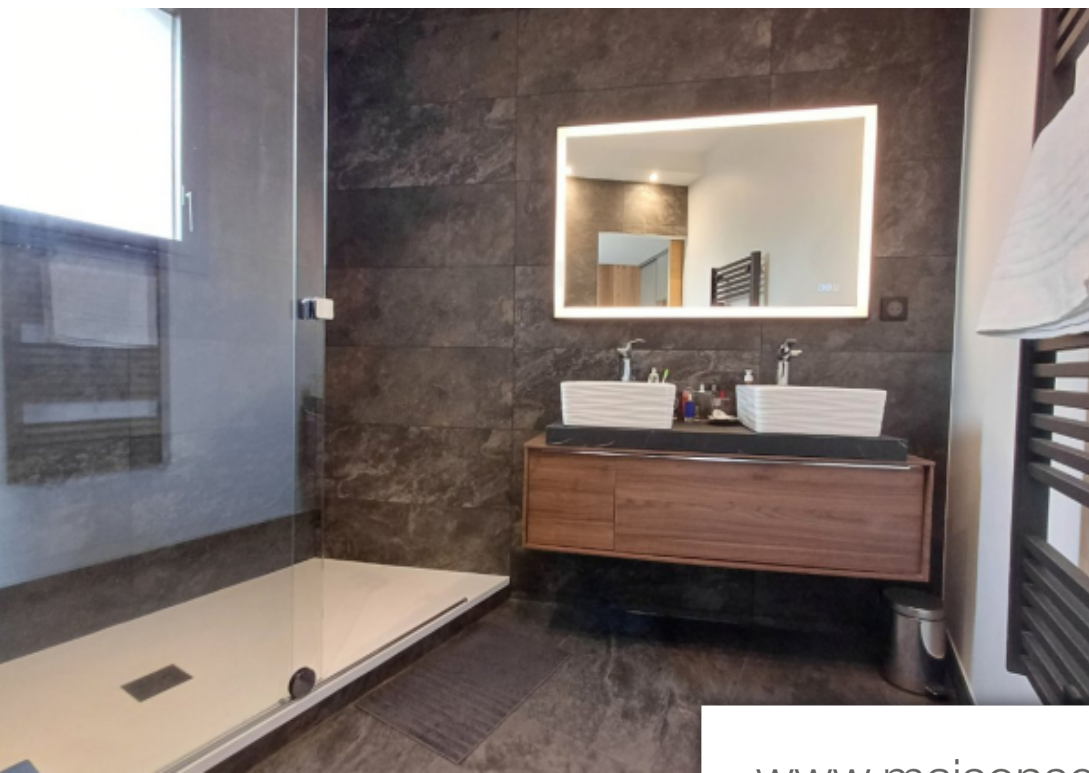
LAWSON IMMOBILIER

25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

