



Pièces	11 Pièces
Superficie	397 m²
Référence	1524
Prix	835 000 €

Guilherand Granges

Maison à vendre (07500)

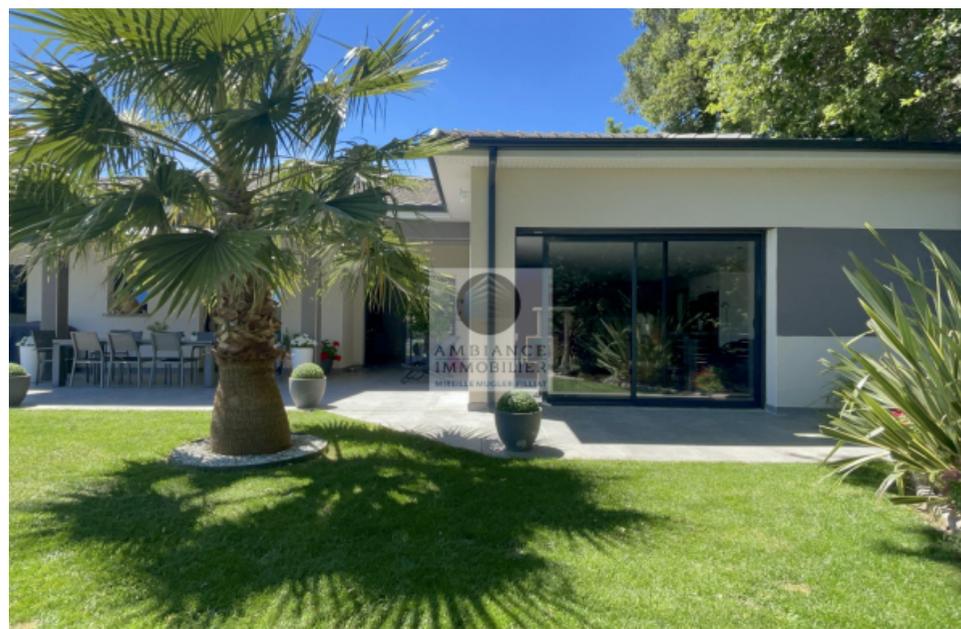
Guilherand-granges à 10mn dans le village de saint georges les bains, une superbe vue, le calme, de beaux volumes, et un esprit contemporain pour cette maison d'architecte de 397m2 dans un bel environnement boisé. En rez-de-jardin de plain-pied : 169m2 avec une pièce de vie de 79m2 : séjour-salon, cuisine intégré, buanderie, un espace nuit avec 3 chambres dont 1 suite parentale de 26m2 avec dressing et salle d'eau, 1 suite enfant de 17m2 avec salle d'eau, 1 salle de bains avec 2 vasques et baignoire. Un espace enfants de 87m2 ou un appartement indépendant avec de grandes baies vitrées pour accéder à une terrasse et au jardin : un salon-séjour de 31m2 (possibilité d'installer une cuisine), 2 chambres de 26m2 et 16m2 avec chacune leur salle d'eau. Un bureau de 16m2, dressing familial de 28m2, lingerie, salle de sport ou jeux de 34m2 et une salle home cinéma de 26m2. Chauffage par pompe à chaleur, plancher chauffant/rafraîchissant, huisseries en alu, volets électriques. Construction de 2019 et 2012. Garage de 37m2 avec 2 portails automatisés, caves, parkings 6 vl. Une parcelle de 3 264m2 avec une partie boisée et un jardin joliment paysager. Un espace Détente autour d'une piscine de ...

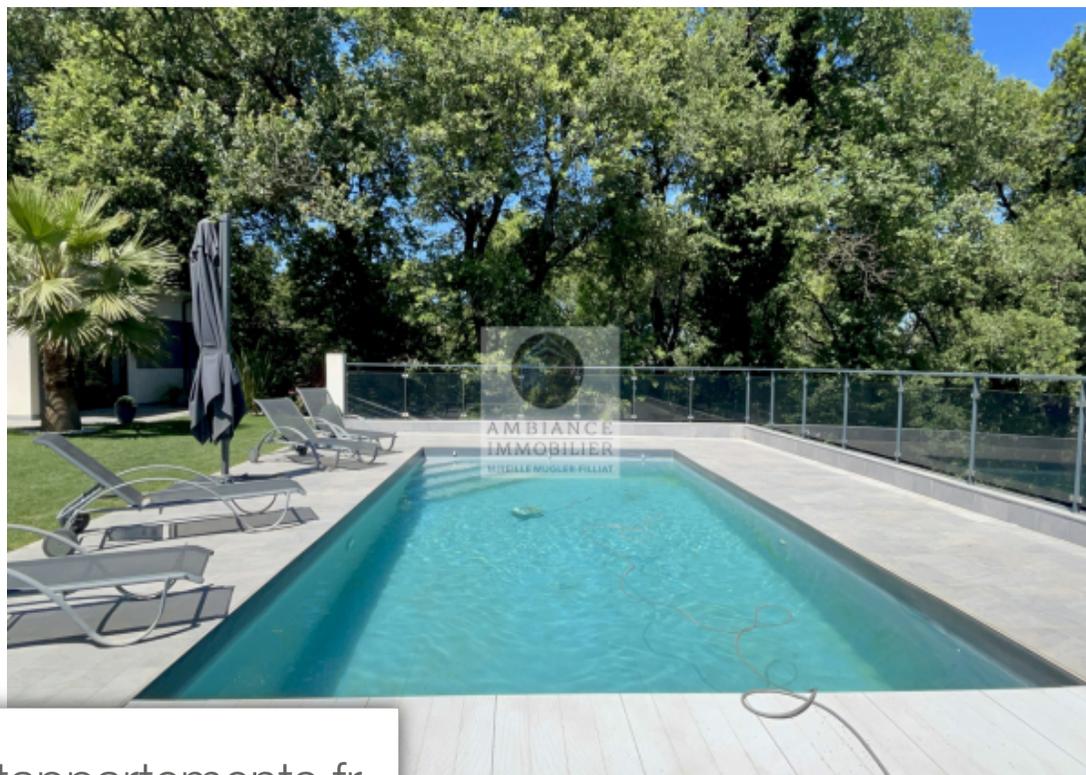
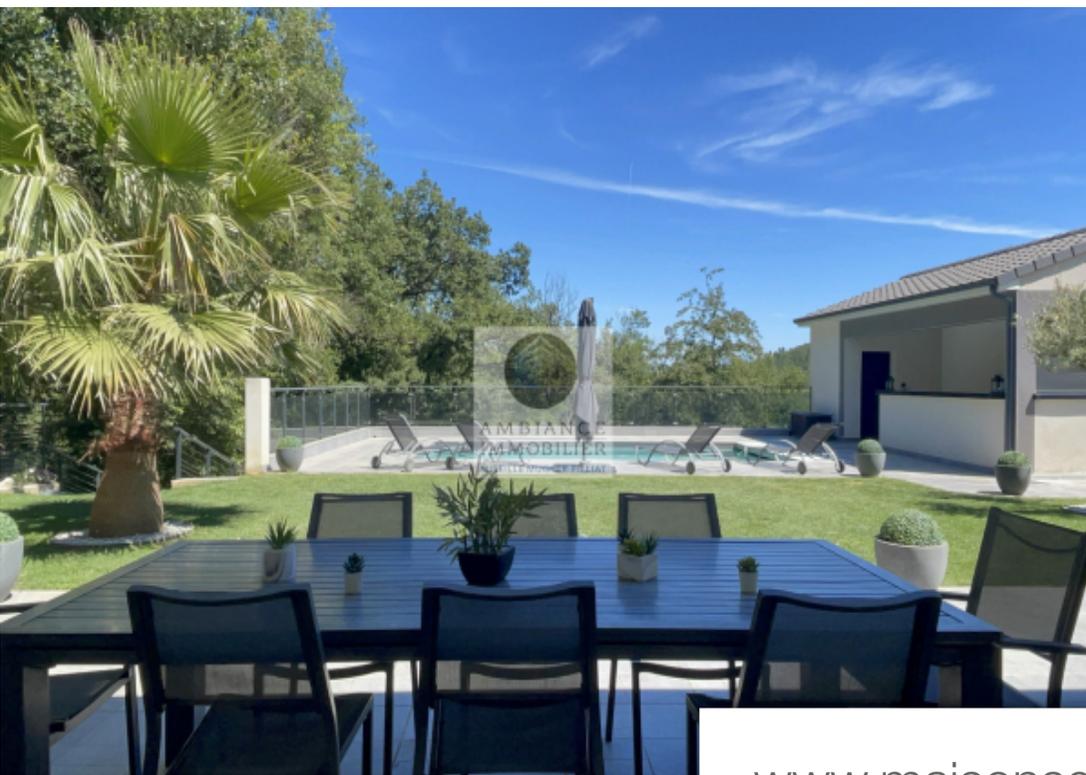
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

