



Pièces	8 Pièces
Superficie	199 m²
Référence	1526
Prix	435 000 €

Guilherand Granges

Maison à vendre (07500)

Guilherand-granges dans quartier résidentiel, le calme, la luminosité, de beaux volumes et une conception atypique pour ces deux maisons de ville réaménagées en une spacieuse maison de famille de 199m². Une enfilade de pièces de vie de 92m² avec un accès direct terrasse et jardin : un salon de 34m², un séjour de 22m² et une cuisine Dînatoire de 36m², un bureau et un cellier/buanderie. Au 1er étage : un bureau de 14m², 4 chambres et 2 salles d'eau. Un sous-sol de 96m² en partie chauffé avec une salle de jeux de 39m², un atelier et 2 pièces de stockage. Chauffage au gaz - huisseries en bois double vitrage - volets électriques. Une parcelle de 689m² avec l'eau du puits pour l'arrosage - de belles terrasses bien exposées - une piscine hors d'usage. Un beau projet de vie familial. Dpe : D 187 - ges : D 40 prix : 435 000eurttc



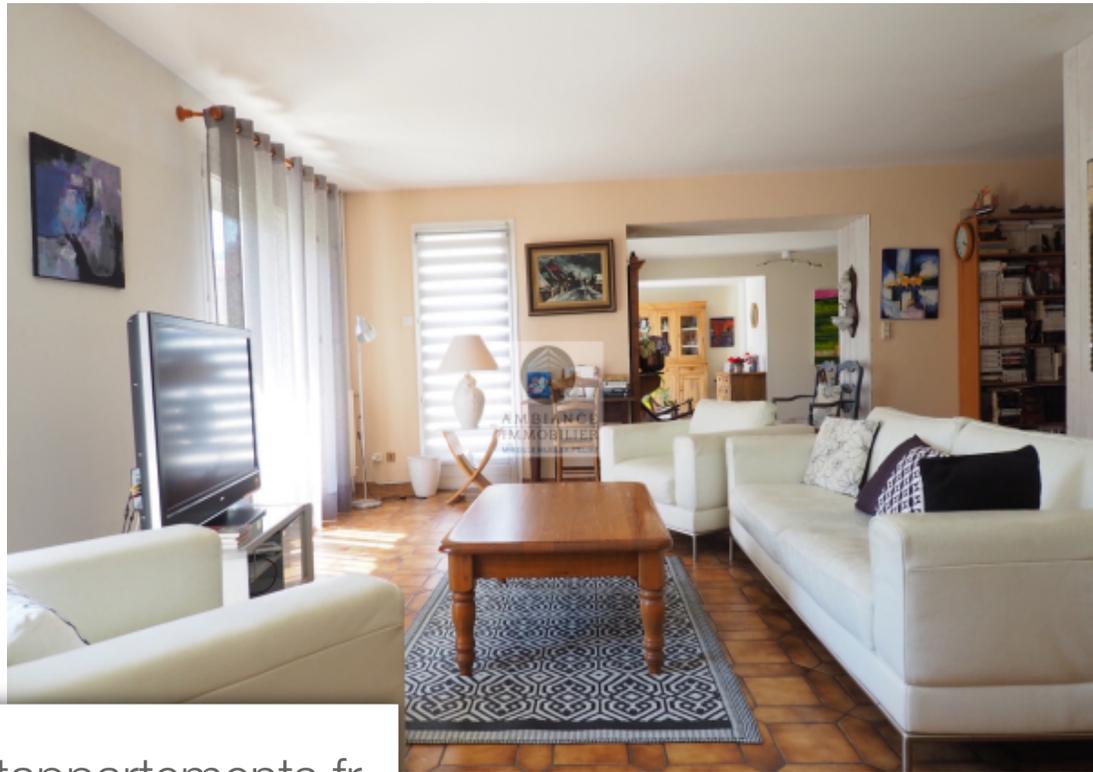
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

