



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1722EAAR</b>
Prix	<b>1 497 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Espaces atypiques vous invite à Découvrir cette superbe villa contemporaine de 2020 d'environ 195 m2. Elle propose des prestations haut de gamme suivant les codes des plus belles villas d'architecte. Sa localisation dans une rue préservé de toutes nuisances, à proximité du centre-ville de gujan-mestras, des transports, ainsi que de tous commerces, lui confère une position idéale au sein d'un quartier recherché. l'entré dessert une cuisine moderne, une salle à manger, et un salon avec une hauteur sous plafond de plus de 6 Mètres qui s'ouvre sur un jardin, baigné de verdure et de lumière. La terrasse appelle à des moments de convivialité au bord de la piscine chauffé. Deux chambres avec leur salle d'eau privative, un cellier qui fait également office de buanderie et des toilettes parachèvent le rez-de-jardin. Un escalier Mène à une mezzanine qui sert de salon cinéma et d'espaces bureau. La suite parentale avec salle de bains, grand dressing et placards, complète ce niveau. Équipé de la climatisation réversible, de l'arrosage automatique, d'un poêle à bois et de nombreuses prestations domotiques, la villa offre un cadre de vie idyllique dans un havre de paix. Un garage d'environ 38 ...

## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

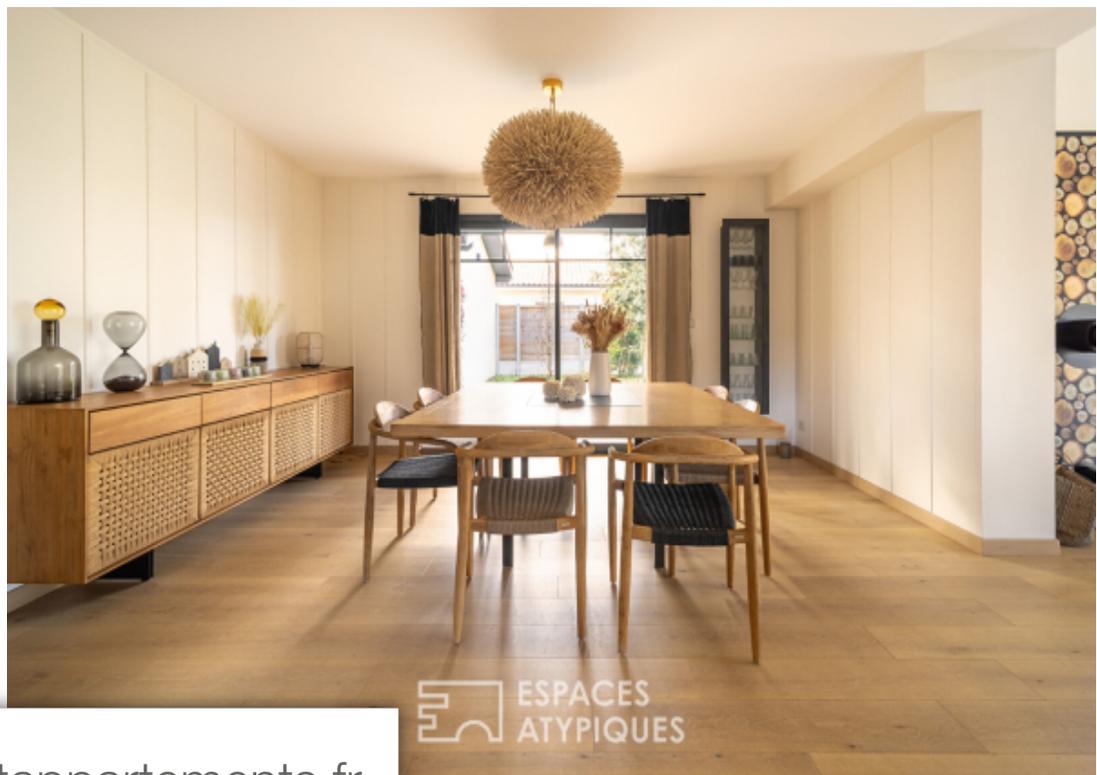
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES