



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1742EAAR
Prix	1 330 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Situé dans un secteur recherché, à 10 minutes de la plage de la Hume, cette villa familiale construite en 1990 dans un style landais offre une surface de 150 m². Sur un parc paysagé de 1300m² donnant sur le parc de la Cheneraie, le tout sans aucun vis-à-vis, cette charmante villa dispose également d'une dépendance de 55m². L'entrée dispose d'un hall d'accueil desservant un dressing et un toilette indépendant. Dans le prolongement, un spacieux séjour cathédrale baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Un magnifique poêle à bois accentue le charme et l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cette pièce aux prestations haut de gamme. Une cuisine ouverte aux finitions résolument modernes, et une arrière-cuisine complètent cet espace fonctionnel. Sur le même niveau, une chambre parentale disposant de sa propre salle d'eau et un espace bureau pouvant aisément être transformé en chambre. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, et un wc indépendant. A l'extérieur, une agréable terrasse et une piscine. La dépendance dispose quant à elle d'un salon, d'un coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau, rendant l'espace confortable et chaleureux. Un carport complète le confort ...

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

