



Pièces	10 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	1778EAAR
Prix	2 500 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Sublime villa type louisiane en première ligne face au bassin d'arcachon au coeur d'un quartier prisé. Cette villa unique de 280m², en parfait état, se distingue par ses caractéristiques hors norme et ses multiples équipements. Son architecture inspiré des maisons coloniales s'harmonise parfaitement avec les codes du bassin d'arcachon. Dès l'entré le ton est donné. Le hall dessert une première partie nuit comprenant deux chambres, une salle d'eau communicante et un spacieux dressing de 34m² avec hammam. A l'étage, la magie opère. l'espace s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de 80m² comprenant un séjour et une cuisine dinatoire, l'ensemble baignés de lumière et entièrement ouverts sur une immense terrasse avec piscine. La vue dominante sur le bassin d'arcachon et l'un des ports de gujan-mestras est à couper le souffle. Dans le prolongement, une partie nuit desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Deux autres chambres et une salle d'eau complètent cet espace. La villa, équipé d'un ascenseur, propose également une salle de cinéma, un studio d'enregistrement de 30m², une deuxième terrasse plus intimiste avec jacuzzi ainsi qu'une Dépendance. Un bel espace de ...

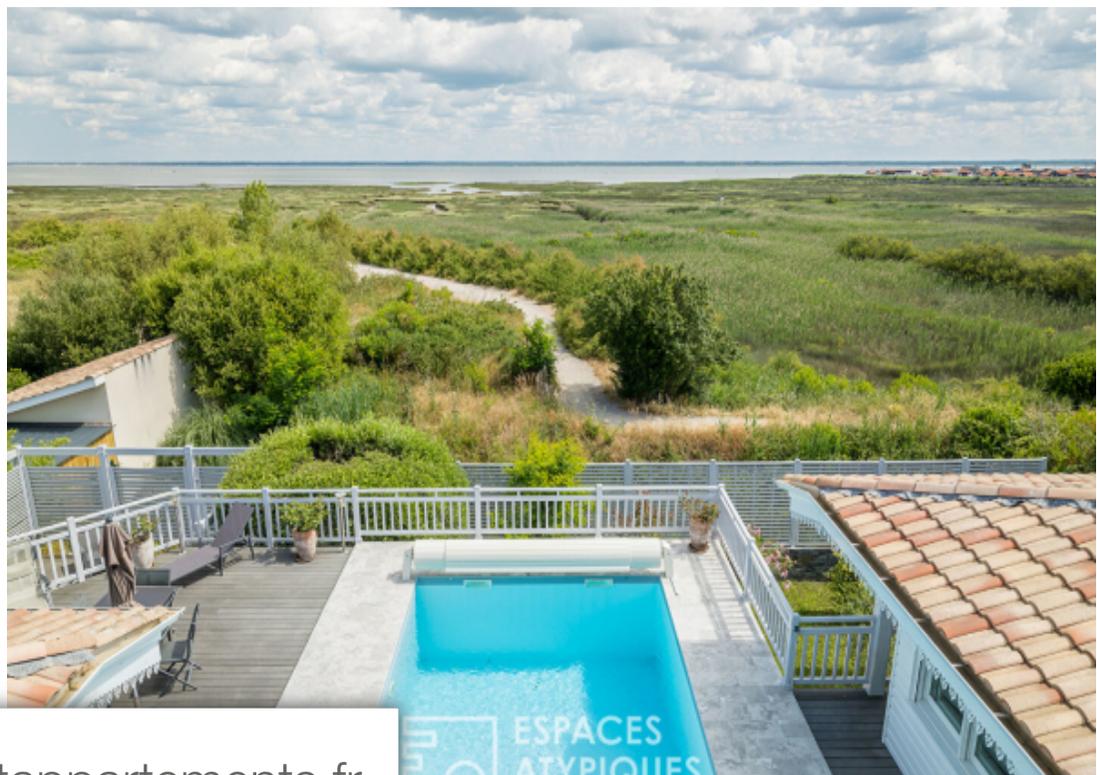
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

