



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 163 m² |
| Référence | 1799EAAR |
| Prix | 735 000 € |

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Authentique villa familiale au charme irrésistible de 163 M², niché dans un cadre idyllique, en seconde ligne, à 5 mn de la plage de la hume. Le rez-de-chaussé offre un salon salle à manger au plafond cathédral, avec un poêle à granulés, et une cuisine équipée. Dans le prolongement, deux belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec wc. A la résidence principale s'ajoute une charmante Dépendance de 36m², disposant d'un salon, d'un coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau, rendant l'espace confortable et chaleureux idéal pour accueillir amis et famille en toute intimité. A l'extérieur, un jardin paysagé d'environ 1140m², sans aucun vis-à-vis. Un Véritable cocon familial, où il fait bon vivre. Classe energie : C / classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1 460 et 2 020€. Delphine maurin (ei) agent commercial : 06 66 04 12 32 / numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 793 - bordeaux.

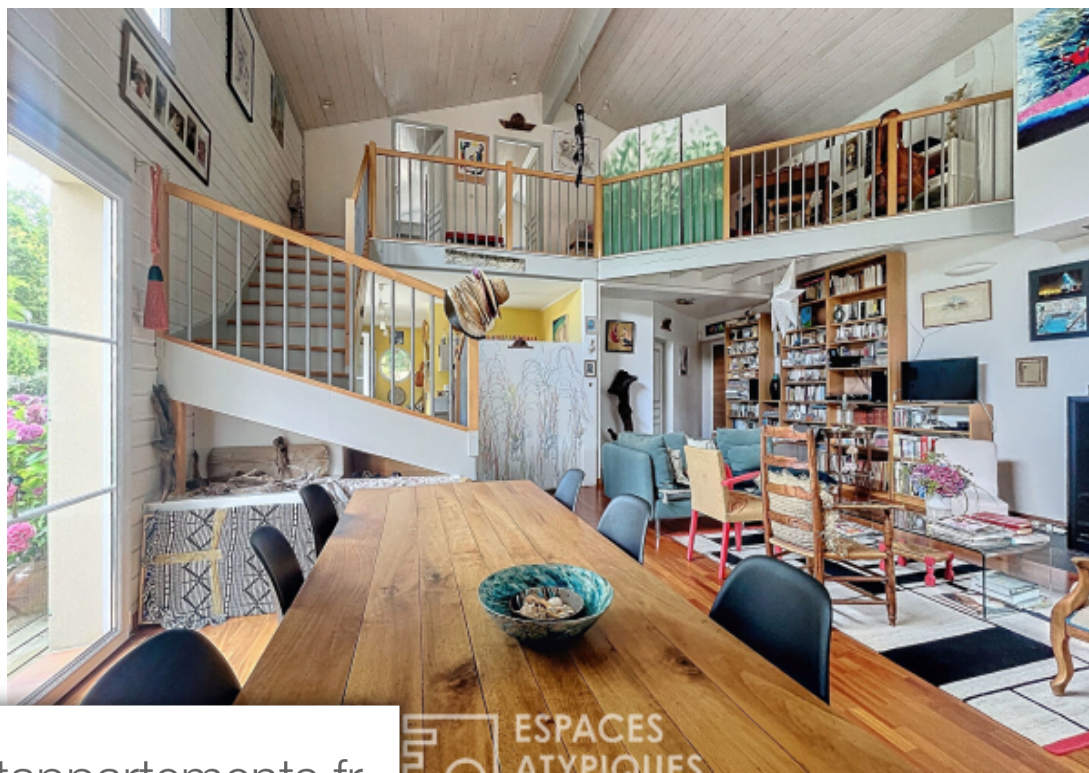
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES