



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1230_176-2</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)



Gujan-mestras. En première ligne, avec une vue extraordinaire sur le bassin, cette villa d'architecte de 4 chambres en bois d'une surface de 95 m2 environ est édifiée sur un terrain de 480 m2 avec piscine. Elle se compose au premier niveau, d'un salon-séjour traversant s'ouvrant sur deux terrasses, d'une cuisine haut de gamme ouverte aménagé et équipé, d'une partie nuit avec une chambre, un dressing, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé. Au deuxième niveau, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc. En rez-de-jardin, vous trouverez une chambre ainsi qu'une pièce de vie. A l'extérieur jolie piscine orienté plein sud. Accès direct et privatif au sentier du littoral. Profitez d'une qualité de vie exceptionnelle grâce à cette villa posé sur le bassin. Agence the bay - matthieu vanmackelberg - agent immobilier - 06 61 95 67 59 -



## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







the bay



the bay  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



the bay  
IMMOBILIER



the bay  
IMMOBILIER