



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM946-WALKER</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Walker immobilier vous propose cette charmante maison situé dans un environnement calme et verdoyant, à la hume ! Vous serez séduits par ses beaux volumes et son emplacement privilégié, la gare et les commerces sont accessibles à pied. Elle se compose d'une vaste entré, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m2, d'une cuisine indépendante haut de gamme, de 4 grandes chambres et de 3 pièces d'eau. Un garage aménagé de 35 m2 ainsi qu'une cave viennent compléter le tout. Belle parcelle de plus de 1000 m2 !! A voir absolument ! Honoraires inclus de 3.33% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 870 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2010.00 et 2790.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

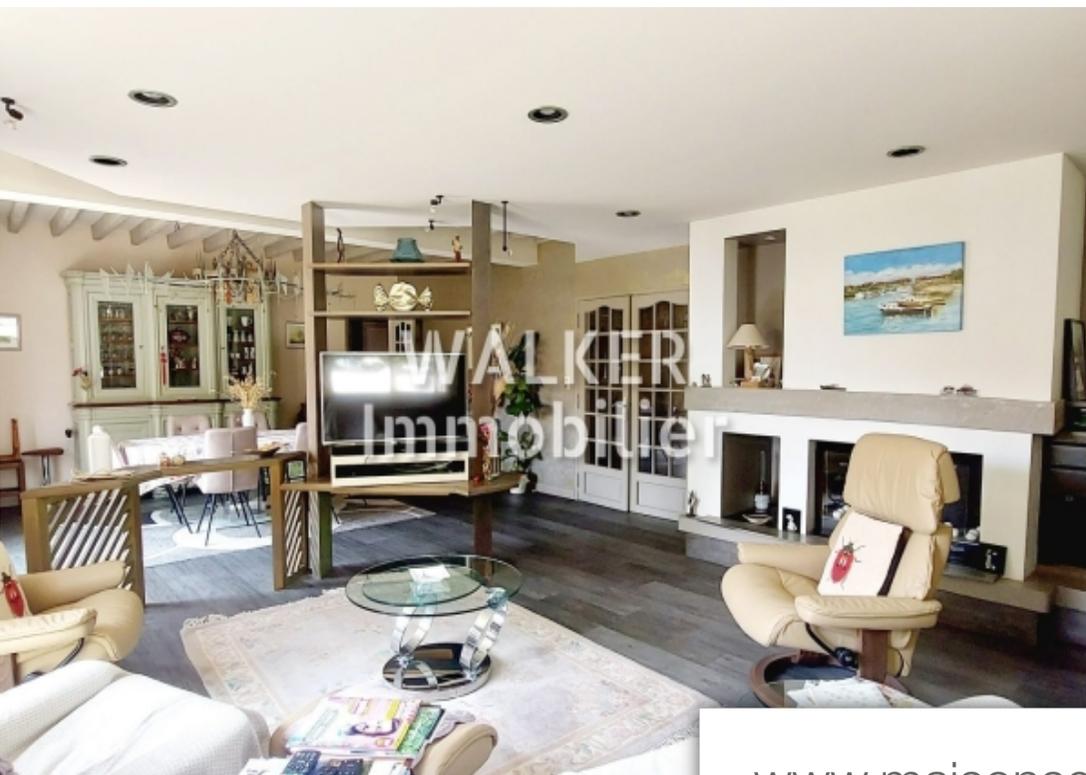
## WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

