



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85001499</b>
Prix	<b>1 470 000 €</b>

# Herblay-sur-Seine

## Maison à vendre (95220)

Située à seulement 20 minutes de la gare Saint Lazare en train et à 10 minutes à pied de la gare, du centre-ville d'Herblay, des commerces et des écoles, cette belle maison d'architecte de 2011 dans un quartier résidentiel, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique sur la seine. Avec ses 215 m<sup>2</sup> habitables et ses 7 pièces, cette propriété saura combler toutes vos attentes. Rez-de-chaussée :- Une Chaufferie.- Une Cave à vin.- Un grand garage pour 2 véhicules.- Une grande entrée avec vestiaire et rangements sur mesure. 1er étage : • ☒ Suite parentale avec balcon, grande salle de bains, et dressing. • ☒ Salle d'eau avec double vasque et une douche à l'italienne, deux toilettes, une buanderie et un grand vestiaire. • ☒ Deux chambres et un bureau vitré donnant sur une terrasse en bois de 13 m<sup>2</sup> vue jardin. • ☒ Bibliothèques intégrées construite sur mesure. 2ème étage : • ☒ Cuisine avec ameublement de marque, un îlot central et électroménager Gaggenau. • ☒ Toilettes individuelles. • ☒ Grande pièce de vie lumineuse, une salle à manger avec une cheminée suspendue Focus • ☒ Grande terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la Seine

Caractéristiques : • ☒ Maison au calme et lumineuse. • ☒ Matériaux de ...

## VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

