



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1507</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)



Très belle contemporaine d'environ 250 m2 avec piscine, dans un quartier habité à l'année et à proximité du golf d'hossegor. Beau séjour de 50m2 lumineux et exposé sud-est, cuisine indépendante, espace nuit comprenant 3 chambres dont une vaste suite parentale avec bureau privé. 2 salles d'eau et une salle de bain. A l'étage, 2 jolies chambres mansardées et une salle de jeu. Buanderie, cave à vin, garage, local Vélo, douche et wc extérieurs. Joli jardin paysagé d'environ 1500 m2 avec piscine chauffée. Rien ne manque ! Parfaitement adapté aux modes de vie à l'année comme en saisonnier. Pistes cyclables à proximité immédiate. Visite virtuelle sur demande. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910 et 2620 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier - agent commercial alexandra baudoin desprez (rsac 853744217 dax). Tél : 07 81 75 97 44 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

## TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)

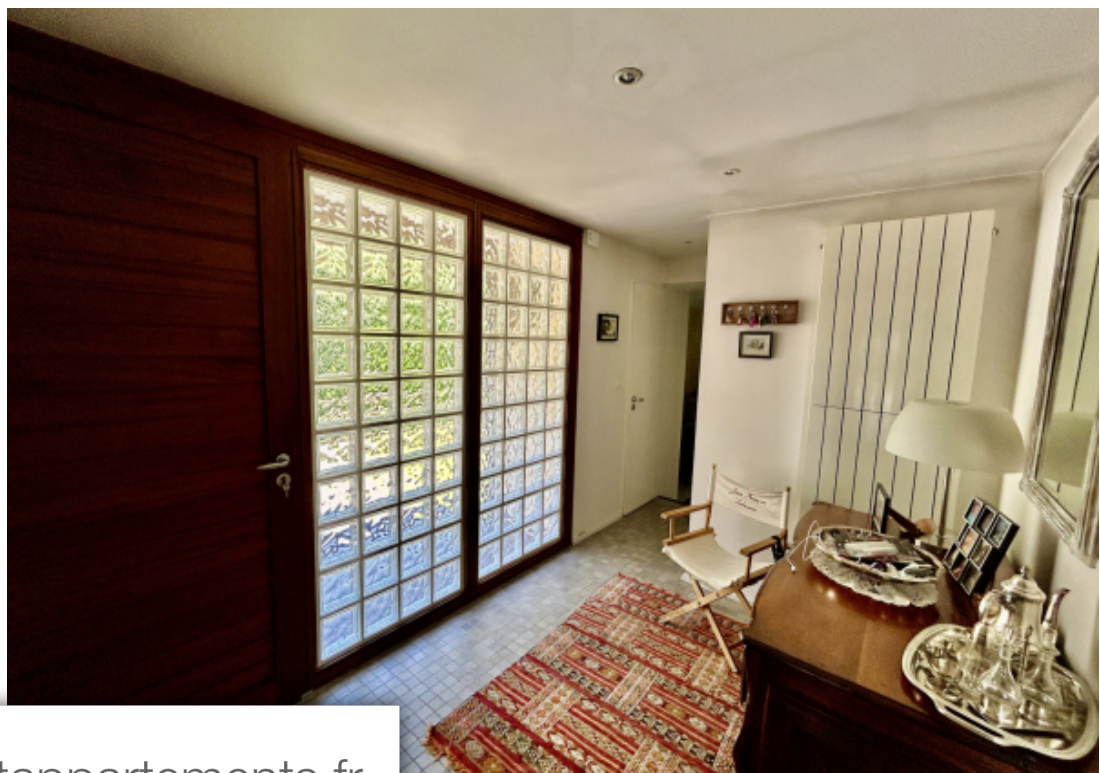
37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

