



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11_10861-1 AM</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Hyères, presqu'île de Giens, à deux pas des plages, sous les pins parasols, ambiance vacances avec ses restaurants du bord de mer, sable blanc à l'eau turquoise, plage de l'almanarre à 5 minutes en Vélo pour faire du kite, de la planche à voile...! Projet de réhabilitation étudié par architecte pour cette villa de plain-pied pouvant être surélevée et agrandie. Amateurs de projet en bord de mer, cette villa est pour vous ! Budget total d'environ 1,7 M eur. Dépaysement total à 5 minutes de l'aéroport et 15 minutes de la gare tgv.

*Hyères, Giens peninsula, a stone's throw from the beaches, under the umbrella pines, holiday atmosphere with its seaside restaurants, white sand with turquoise water, Almanarre beach 5 minutes by bike for cycling kiting, windsurfing...! Rehabilitation project studied by architect for this single-storey villa which can be raised and extended. Lovers of seaside projects, this villa is for you! Total budget of around ?1.7 million. Total change of scenery 5 minutes from the airport and 15 minutes from the TGV station.*

## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

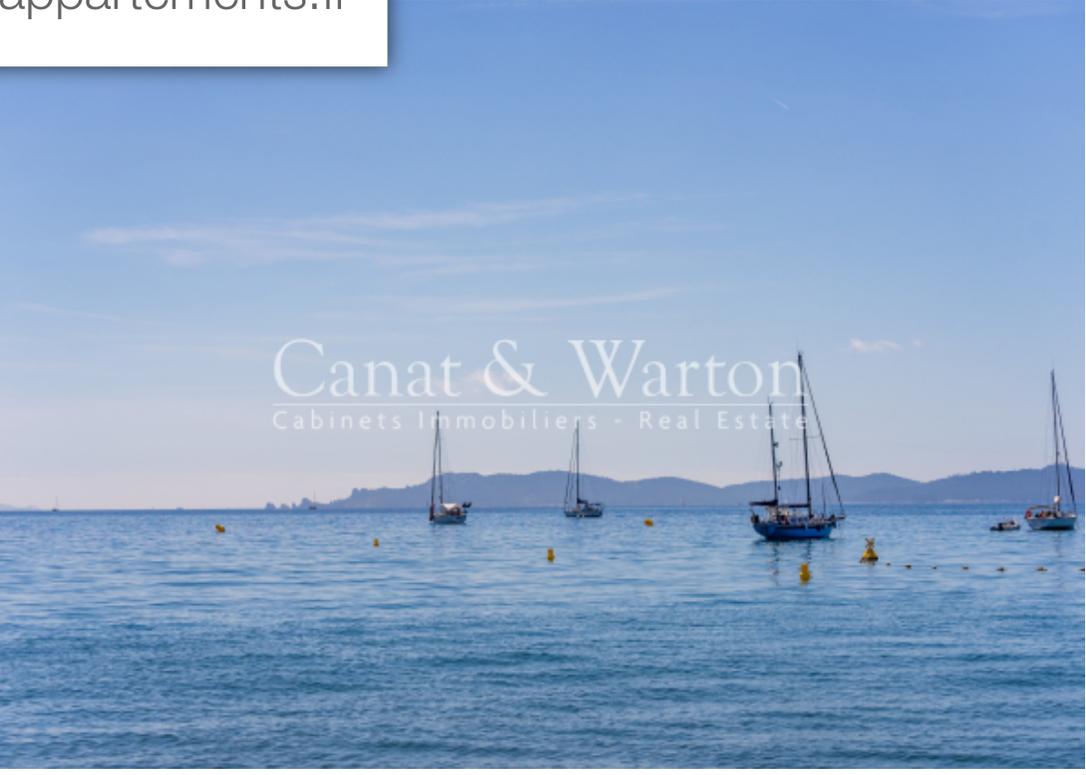


Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate