



Pièces	6 Pièces
Superficie	158 m²
Référence	059/3161 IMMO INTER ACTIF
Prix	510 000 €

Istres

Maison à vendre (13800)

Istres - mas des romarins - vente immo inter actif. Maison de construction traditionnelle édifié sur 2 niveaux de 158 m² habitable de type 5/6 comprenant : entré, salon avec cheminé/ salle à manger ouverte sur cuisine équipé neuve, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, 4ème chambre ou bureau en mezzanine. 1 salle de bains, 1 wc. Buanderie/chaufferie, garage/atelier, salle d'eau/wc extérieurs, piscine traditionnelle, forage, pompe à chaleur neuve. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 886 m² close et arboré. - classe énergie : b - classe climat : a - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 euros à 1830 euros (base moyenne 2021/2022/2023) - prix de la 1ère offre possible 510 000 euros hon. Négo inclus ttc charge acq. - réf : 059/3161 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques](http://www.Géorisques). - visites sur rendez vous pour toute information complémentaire et visites , veuillez contacter sophia gini 06 09 80 84 03

SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

