



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m ²
Référence	344_74910
Prix	138 000 €

Joyeuse

Maison à vendre (07260)

Achetez en viager ! Investissez dans l'immobilier en toute sérénité tout en bénéficiant d'une forte Décote (*). Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) - expertimo vous propose en exclusivité, un viager occupé avec une toute petite rente, sur la commune de joyeuse au profit d'un homme de 70 ans et d'une femme de 63 ans. (pour rappel, en viager occupé, vous ne pouvez pas habiter immédiatement la maison). Atypique maison en plain-pied toit plat, quasiment neuve de 102 m2 habitables, proposant une belle pièce de vie extrêmement lumineuse avec ses grandes baies vitrées, cuisine entièrement équipée, ouverte sur la sam / séjour cosy et chaleureux avec son poêle à bois, 3 belles chambres, dont une avec sde et wc privés, une 2ème sde et un 2ème wc ainsi qu'un espace bureau et buanderie. Deux grandes terrasses couvertes offrent un espace de vie extérieure extraordinaire avec une vue exceptionnelle, un accès direct à la piscine et à un bel atelier... Le tout sur plus de 1 020 m2 de terrain entièrement aménagé et paysagé... Construction contemporaine de 2021, sur vide sanitaire, climatisation réversible, poêle à granulés et bois, électroménager haut de gamme, ballon thermodynamique, ...

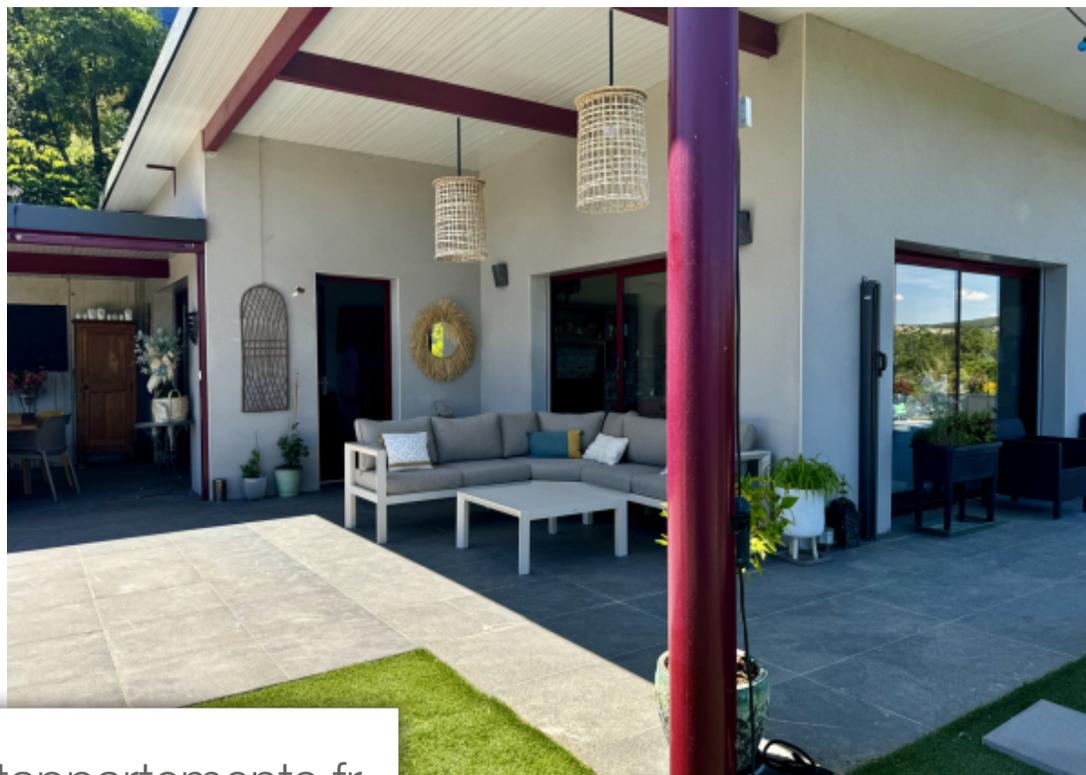
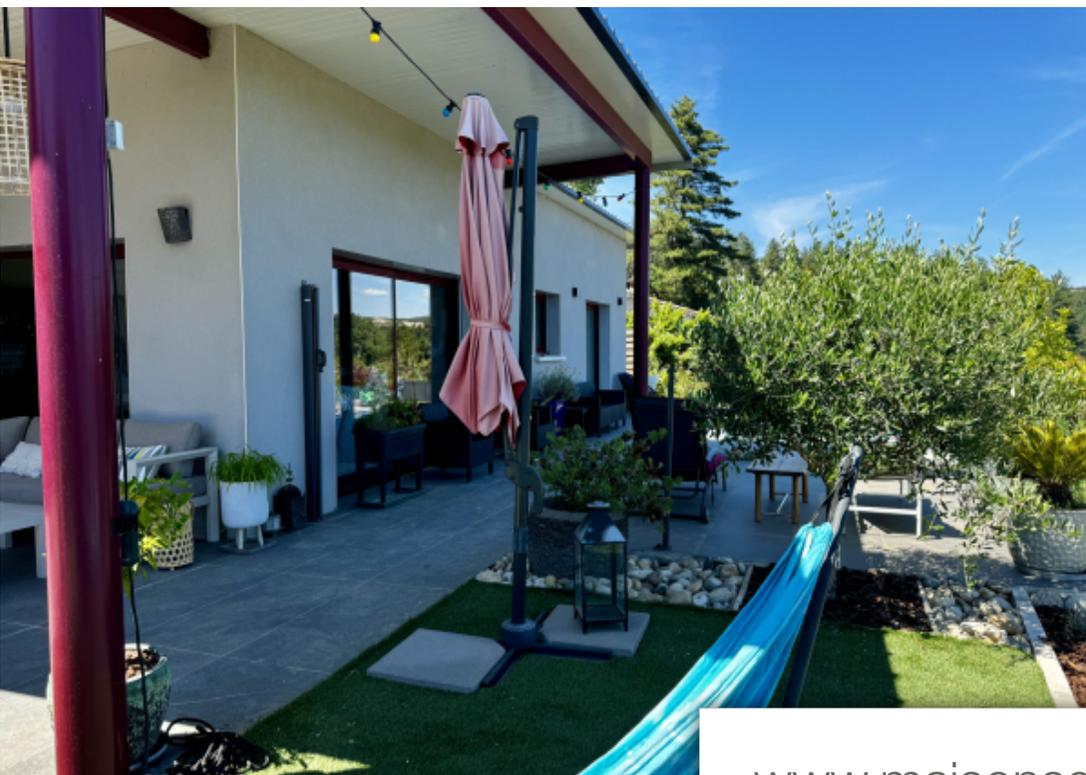
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

