



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	SD702
Prix	175 000 €

l'Escarene

Maison à vendre (06440)

Très belle maison 4 pièces 80 m², cave, terrain 4500 m² possible situé dans le village de l'escarène, à 15 km de nice, cette maison est pleine de charme! Grands volumes, grande hauteur sous plafond dans le salon, très lumineux grâce à l'immense baie vitré, chauffage central, maternelle, primaire, collège, tous les commerces, Médecins, banque et pharmacie, liaison directe en train ou en bus avec nice, le village de l'escarène regroupe tous les avantages d'une ville sans les inconvénients! Cette maison, intégralement refaite il y a un peu plus de 20 ans, est composé de 3 niveaux ainsi disposés: - 1er niveau: 2 chambres de 12 et 8,5 m², double vitrage, placard avec arrivé et évacuation d'eau - 2ème niveau: 1 grande chambre de près de 16 m² avec double vitrage, 1 salle de bain avec wc et de multiples rangements - 3ème niveau: tout en haut, bénéficiez d'un maximum de luminosité dans le salon de 20m² et la cuisine ouverte grâce à la grande baie vitré de 3m50 exposé sud. Grande hauteur sous plafond, conduit de cheminé disponible, bar carrelé, un charme indéniable se Dégage de cette maison. Chaudière à micro condensation au gaz de ville, plaque gaz de ville, très grande cave de près de 15 ...

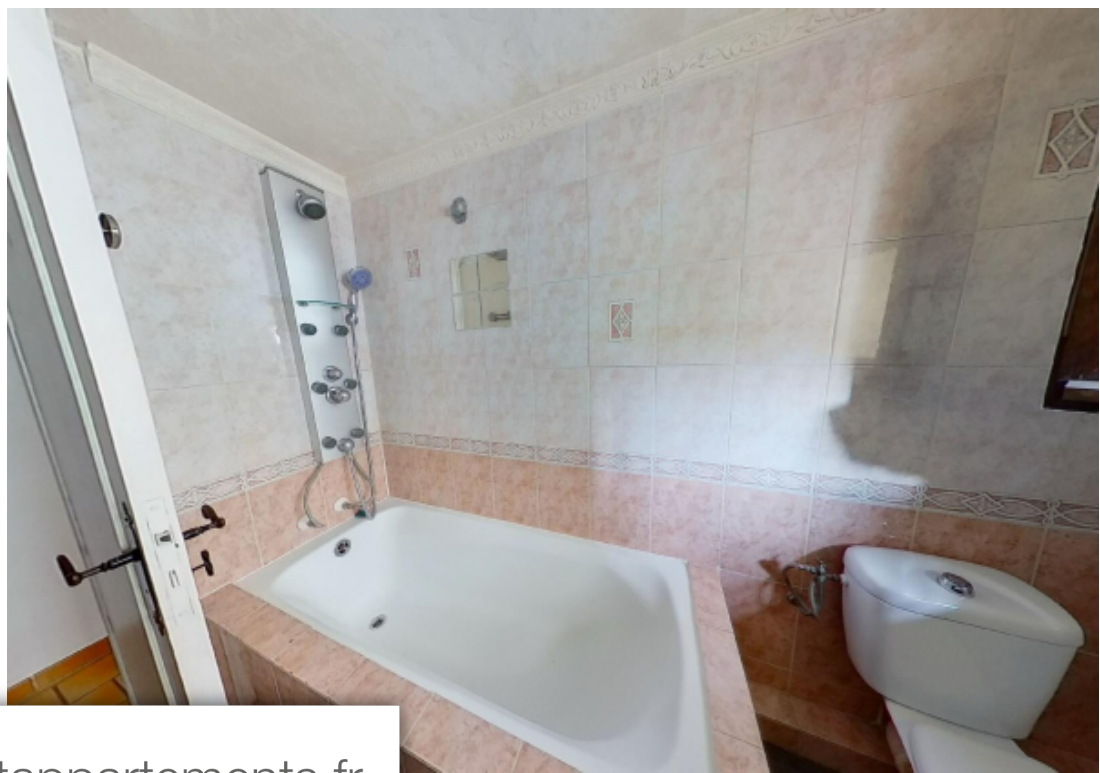
NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

