



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AP-25437</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

I'Estaque

Maison à vendre (13016)

Nous vous proposons à la vente une superbe maison de 126m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme et résidentiel de Saint-Henri l'Estaque 13016 Marseille. Sur une parcelle de 376m<sup>2</sup> ce bien vous offre un magnifique jardin de 220 m<sup>2</sup> avec une belle piscine . Cette maison idéalement située en hauteur saura vous séduire par son calme et sa luminosité. Très atypique, ce bien vous offre au premier niveau, donnant sur jardin, un studio indépendant pouvant faire office de chambre, cuisine d'été ou encore un bien de rentabilité locatif. En plus d'une belle terrasse de 25m<sup>2</sup> cette maison possède également un patio intérieur sans vis-à-vis d'une superficie de 14m<sup>2</sup>. A l'étage, vous accédez aux chambres par un espace bureau/bibliothèque, celles-ci vous feront bénéficier d'une superbe vue sur le port et la ville de Marseille. Il est possible de garer une voiture standard dans le jardin.  
DPE : D Taxe foncière : 2573 € Pas de charges Mitoyenneté : oui

## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

