



Pièces	3 Pièces
Référence	82219620
Prix	819 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

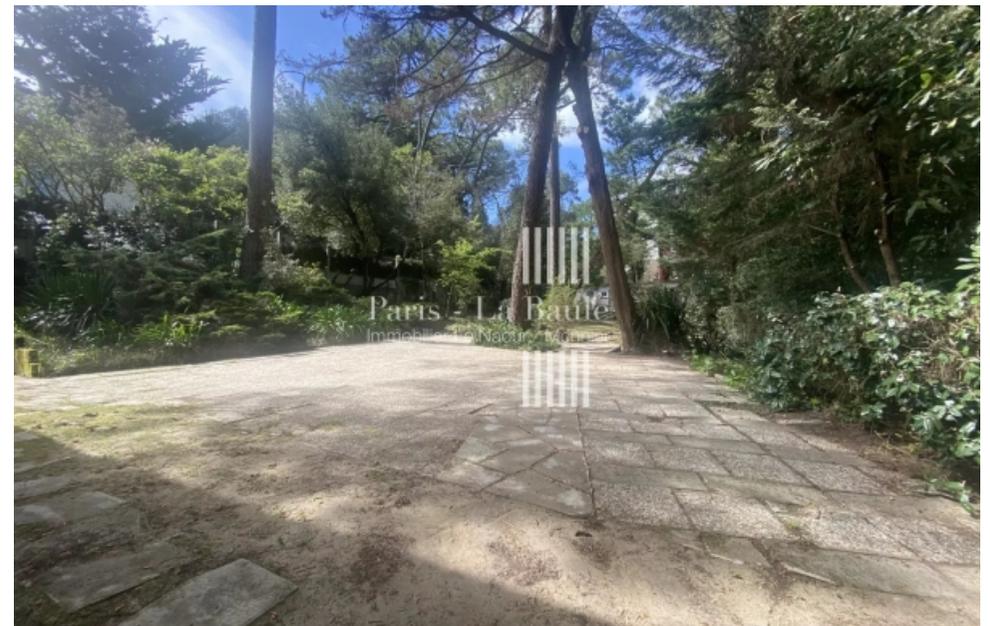
Au calme, quartier aquabaule, villa agrandissable d'environ 71 m2 de plain pied avec Dépendance sur un terrain de 839 m2. Elle se compose : d'une pièce de vie donnant sur le jardin, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Un garage et une Dépendance avec une salle de douche et wc complètent ce bien. Travaux à prévoir (possibilité d'extension et surélévation sous réserve d'acceptation d'un permis de construire). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1480€- 2060€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente 780 000 € net vendeur et 5% ttc d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Agence paris labaule -16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

