



Pièces	8 Pièces
Superficie	238 m²
Référence	84653175
Prix	1 697 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Grande villa de 238 M² au sol à proximité de la plage avec salon salle à manger donnant sur une belle terrasse, ses 5 chambres dont 2 de plain-pied + bureau, en rez de jardin, un salon tv, un espace bien-être avec sauna et jacuzzi, un grand garage, une buanderie et une cave à vin complètent ce bien. (possibilité 7 chambres) montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3420€ ~ 4680€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente 1.632.000 € net vendeur + 3,9% ttc d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Agence paris labuale -16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

