



Pièces	8 Pièces
Superficie	480 m²
Référence	84688228
Prix	2 704 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Grande villa de 1972 de « style provençal » de plus de 400 m² au sol, construite sur un terrain d'environ 1800 m² (composé de 2 parcelles). Elle comprend au 1er niveau, une grande entrée avec toilettes invités, un bureau avec cheminé, une grande réception donnant sur Véranda (ancienne terrasse), une salle à manger, une grande cuisine, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle de bains, douche, wc et dressing. A l'étage une suite avec balcon, salle de bains avec wc et placards ainsi qu'un accès au grenier de plain-pied. En rez-de-jardin, 2 appartements de 3 pièces donnant sur patio, un garage double, chaufferie, buanderie et cave. En Dépendance un garage double complète ce bien. Terrain clos et paysager. (piscine possible) travaux à prévoir. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9340€ ~ 12700€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente 2.600.000 € net vendeur + 4% ttc d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Agence paris labaulé - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 ...

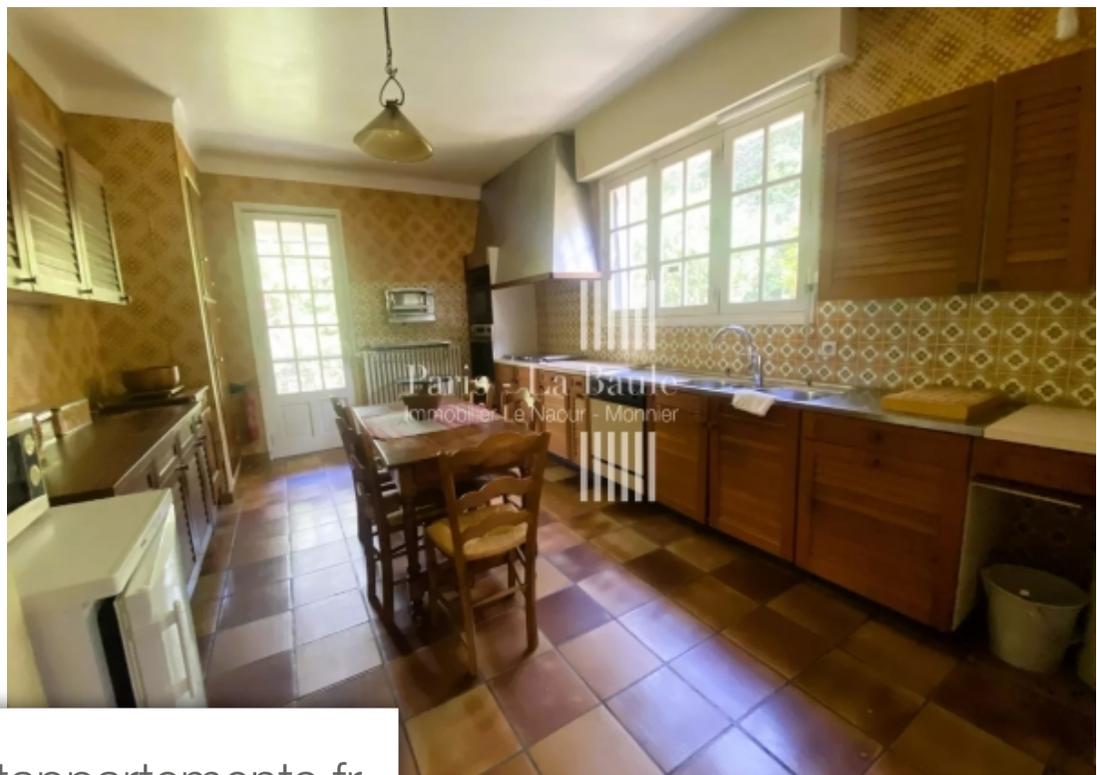
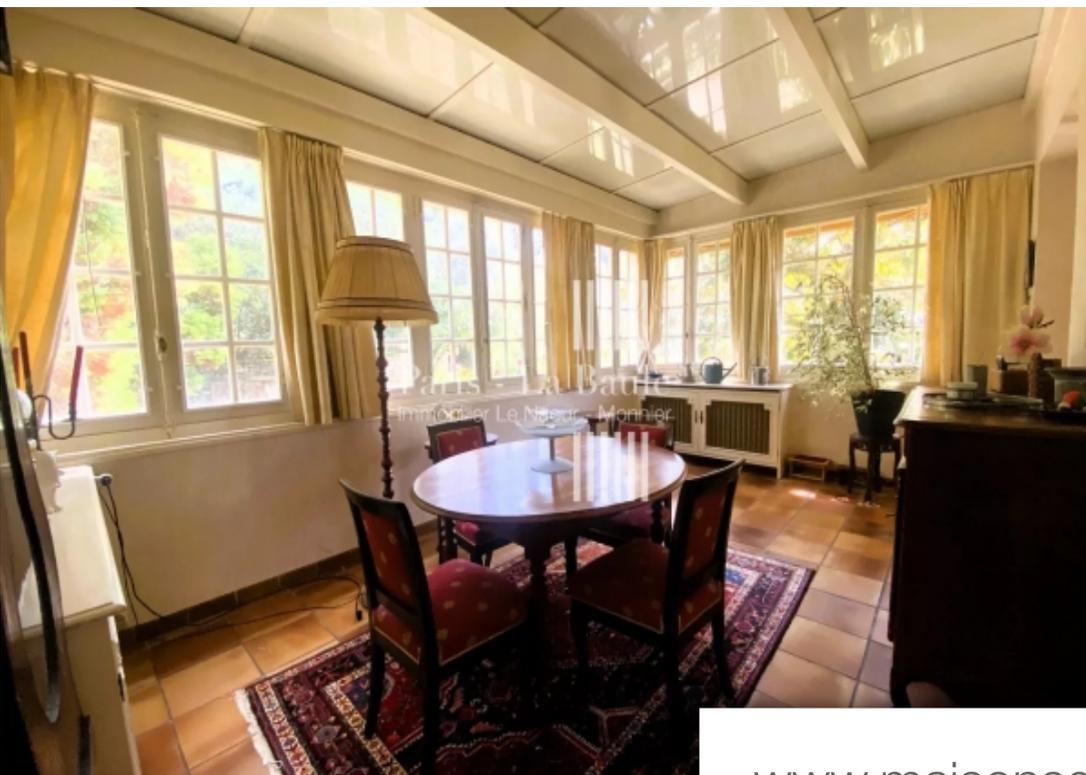
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

