



Pièces	9 Pièces
Superficie	265 m²
Référence	84779931
Prix	2 525 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente en exclusivité cette confortable villa de caractère dans le quartier des arbres. Situé à quelques dizaines de Mètres de la plage, vous apprécierez également sa proximité du marché et des commerces. Composé de 7 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussé, cette villa familiale de plus de 260 m² vous offre une Véritable capacité d'accueil, en résidence secondaire ou principale. Profitez d'une belle vue mer confortablement installés sur la terrasse et dans la maison. Un garage et une cave en rez-de-jardin complètent ce bien immobilier rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 3680€ ~ 5030€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

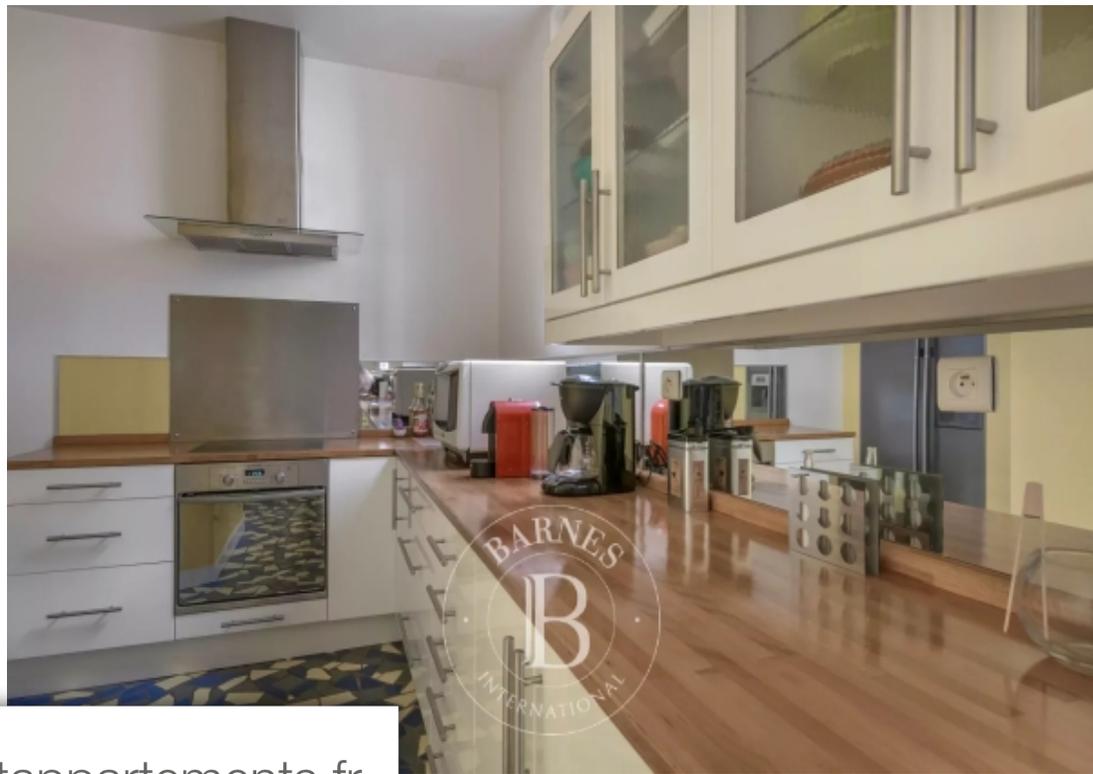
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

