



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1_MAIS1258LB
Prix	824 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Située dans un cadre bucolique à 2 km env. des commerces et des commodités du centre-bourg de La Baule-Escoublac et à moins de 5 km de la plage de La Baule, cette charmante chaumière, en parfait état, vous séduira par son agencement fonctionnel, ses volumes généreuses et son grand jardin paysagé avec un étang et 2 puits dont 1 artésien. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour de 42 m² avec une cheminée/poêle à bois et un accès sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine équipée, d'une arrière cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'une grande chambre avec une salle de douche attenante, d'un WC indépendant ; à l'étage: une grande mezzanine (possibilité d'aménager 1 chambre supplémentaire), 1 chambre de 27 m² dotée d'une salle de douche avec WC. Dépendance en pierre d'env.32 m² . Terrain clos de 1397 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LANG IMMOBILIER LA BAULE

3 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

