



Pièces	6 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	ML-527
Prix	535 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

La Baule, Michel Leroux Immobilier vous présente une maison très lumineuse comprenant une entrée avec placard, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse et jardin exposé sud est. Arrière cuisine. Une belle suite parentale avec salle de bains + douche à l'italienne, un bureau. A l'étage , 3 chambres, salle d'eau wc. Jardin de 540m² très agréable bien exposé, puit. Stationnement pour 3 voitures. Idéalement située à La Baule Escoublac, à 1km des commerces et du Golf de La Baule. Performance énergétique : DPE: C : 121 GES : C 19 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 1150 € et 1620 € (réf. 2021) Etat des risques consultable : www.georisques.gouv.fr



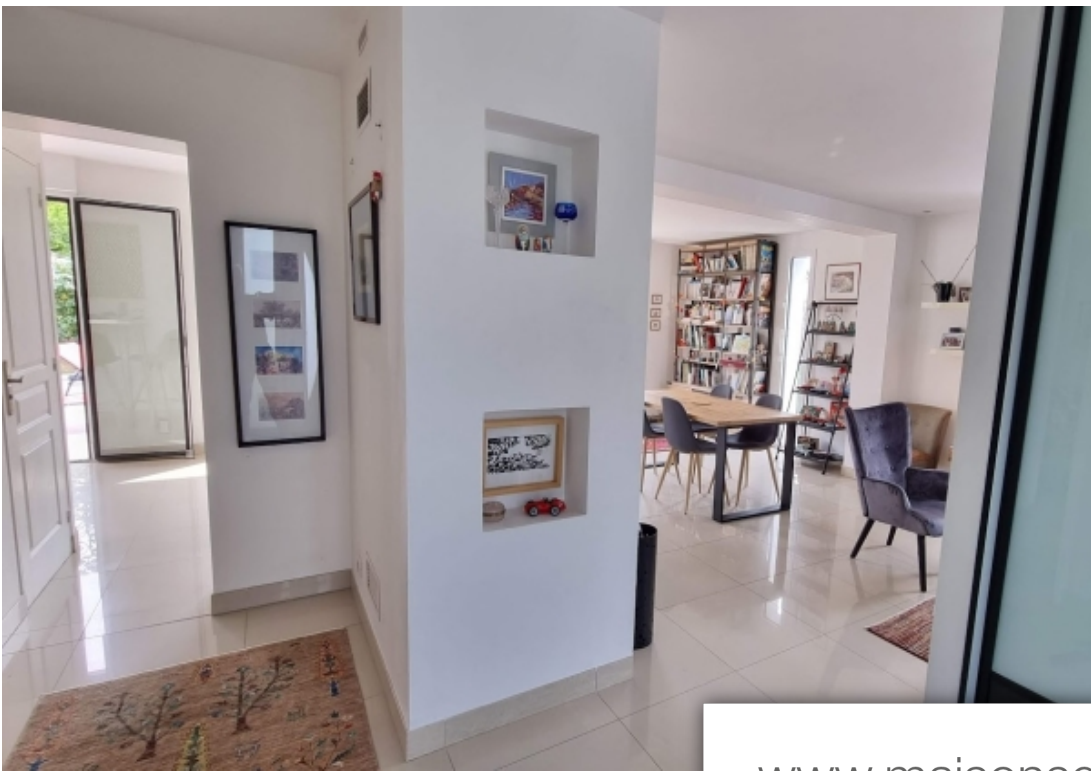
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

