



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2080</b>
Prix	<b>366 800 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Maison construite dans les années 1969 (caractère Nantais) située au calme hors lotissement sans mitoyenneté, d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables se composant : Une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse de 17m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un wc, sous sol complet. Parcelle de 879m<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir. Prix 366 800 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 350 000€ hors honoraires . Consommation excessive DPE : F (366) / GES : F (80). Audit énergétique Réalisé le 30/05/2024

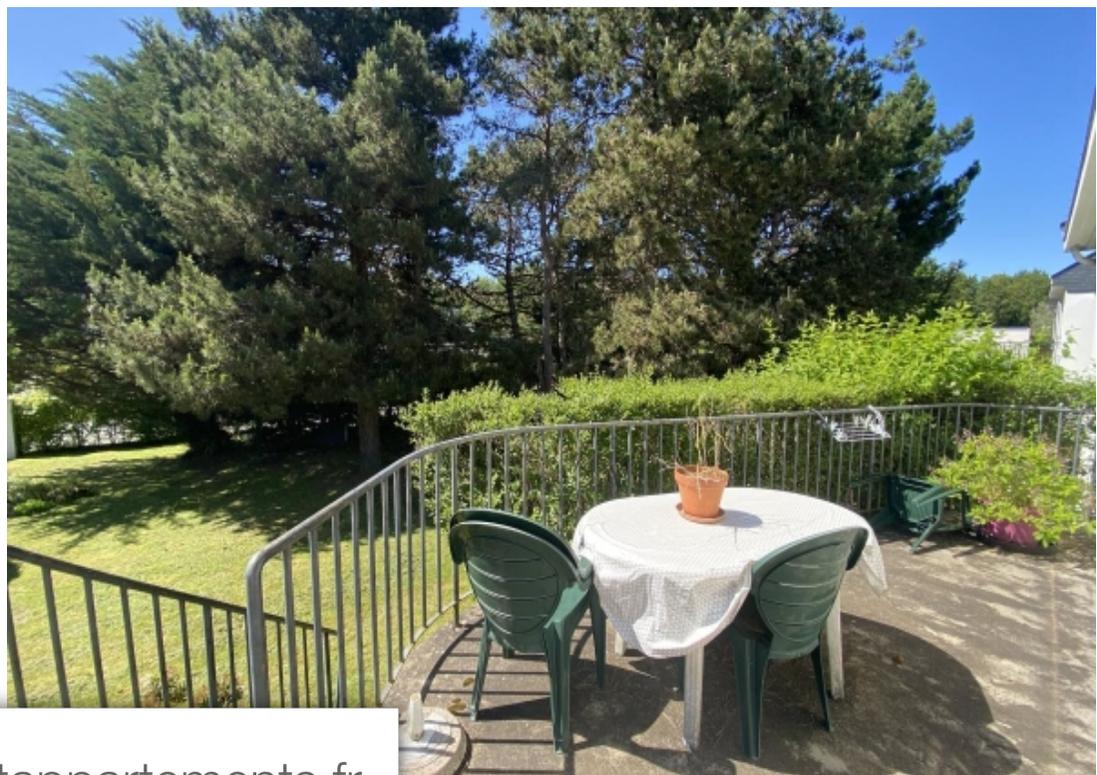
## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

