



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2102</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

## La Baule Escoublac

### Maison à vendre (44500)

Maison construite dans les années 1970 implantée sur une parcelle de 1985 m<sup>2</sup> proche du bourg d'Escoublac (commerces et forêt à pieds) à proximité des plage et de l'avenue Lajarrige. Trois plateaux d'environ 100m<sup>2</sup> sur dalle béton, répartis sur trois niveaux (rez de jardin, premier et deuxième étage) possibilité d'avoir un accès indépendant pour chaque étage. L'étage principal est d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'un salon avec cheminée, une cuisine séparée, quatre chambres dont deux côté jardin, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un deuxième wc indépendant. Un garage d'environ 40m<sup>2</sup> (pour les véhicules) généreuses hauteurs sous plafonds, et plusieurs pièces pouvant être exploitées et investies en habitation. Zone Ubc du PLU. Parkings voitures dans la cour de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix 750 000€ hors honoraires soit 780 000€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur.

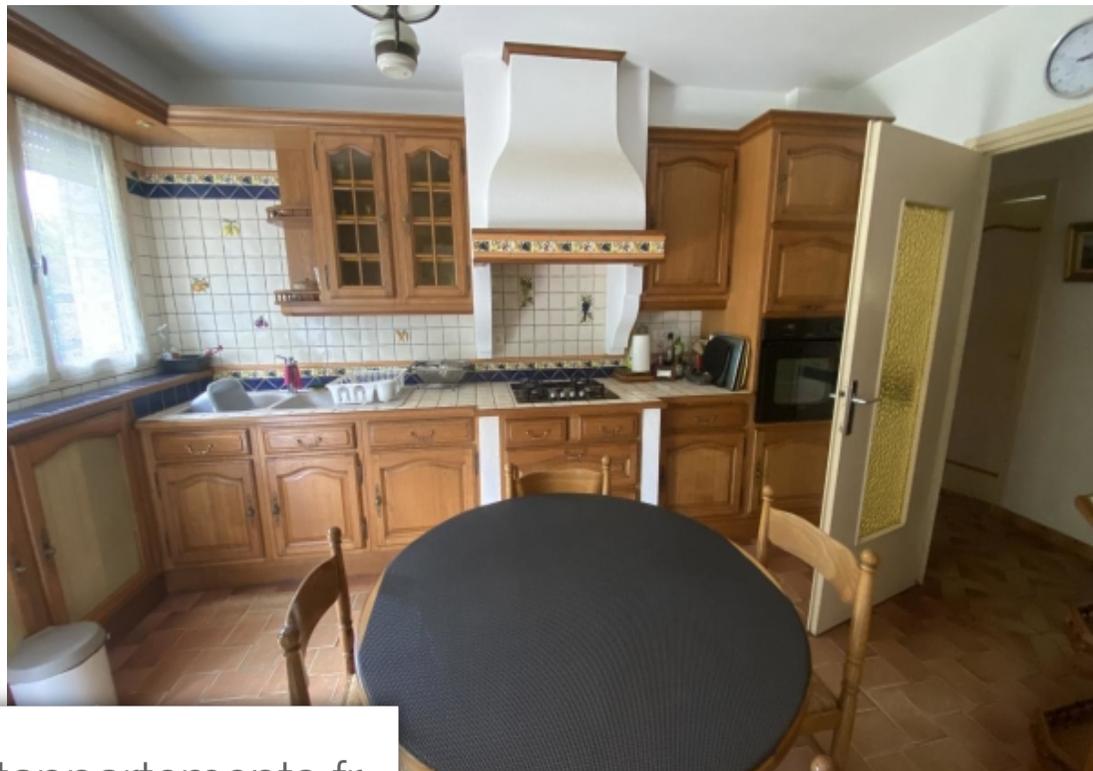
## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

