



Pièces	11 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	VM505-REVEDEMER
Prix	995 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Situation exceptionnelle au coeur de la baule, dans le quartier prisé des ondines, à 5 minutes à pieds de la gare et de la plage, à 2 minutes du marché. Deux maison orientées au sud de 173 et 63 m², donnant chacune sur un jardin, plus un cellier de 33 m², un atelier de 50 m² ainsi qu'un garage, pour un projet total de 320 m² (soit 3100 €/m²) sur une parcelle de 744 m². Les différents bâtiments sont en bon état et offrent un réel potentiel de distribution. Maison principale à la nantaise : au rez de chaussé : un séjour / salon exposé sud une suite de plain pied une vaste salle de douche wc indépendant une grande buanderie une grande chambre un espace garage semi ouvert à l'étage : un grand palier desservant : un spacieux salon séjour exposé sud avec balcon filant une grande suite parentale avec sa salle de bain attenante un wc indépendant une chambre avec placards de rangement une grande cuisine indépendante trois Dépendances : un cellier de 33 m² en rdc, avec une cave en sous-sol un garage couvert, un atelier de 50m² offrant une très belle hauteur sous plafond à l'étage la maison secondaire, situé à l'arrière de la parcelle, et donnant sur le jardin, comprend : un espace salon ...

RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

