



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>111</b>
Prix	<b>489 500 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Soil immobilier vous présente ce plain-pied très récent vous offrant un lieu de vie unique, à 10 mn à Vélo de la mer et à 5 mn des commerces. La maison se compose d'une pièce de vie chaleureuse agrémenté d'un poêle à pellets qui s'ouvre harmonieusement sur un joli patio et sur une terrasse exposé sud ouest, d'une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc indépendant. La maison bénéficie également de plusieurs places de stationnement et d'une Dépendance. Si le cachet, le confort et la luminosité s'avèrent de Véritables atouts, le jardin paysagé ne pourra que finir de vous séduire. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

## SOIL IMMOBILIER

9 Quai du Commandant l'Herminier - 44510 LE POULIGUEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

