



Pièces	9 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	5769
Prix	690 000 €

La-Bégude-de-Mazenc

Maison à vendre (26160)

La begude de mazenc, nous vous proposons cette superbe propriété qui se compose d'une cuisine équipé ouverte sur un séjour, d'une arrière-cuisine, d'un salon, de quatre chambres, ainsi que d'une mezzanine/bureau. Elle dispose également de trois salles d'eau, trois toilettes, une buanderie, un atelier et des caves. Un gîte d'une capacité de quatre personnes et d'une surface de 60 M², complète cette propriété, idéal pour un complément de revenu ou recevoir famille et amis en toute indépendance. Chauffage central par chaudière à pompe à chaleur sur l'habitation principale, tandis que le gîte est équipé de pac clim réversibles. L'installation de panneaux solaires en 2023 vous permettent une réduction des coût de l'énergie non négligeable. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain clos et arboré de plus de 5800 M², agrémenté d'une piscine 9x4 Mètres, chauffé par une pompe à chaleur. Assainissement individuel par fosse septique conforme et arrosage possible par irrigation eau du rhône. Un hangar d'environ 280 m² vient compléter l'ensemble. Planifiez Dès à présent votre visite pour Découvrir ce lieu ! Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, contactez stéphane ...

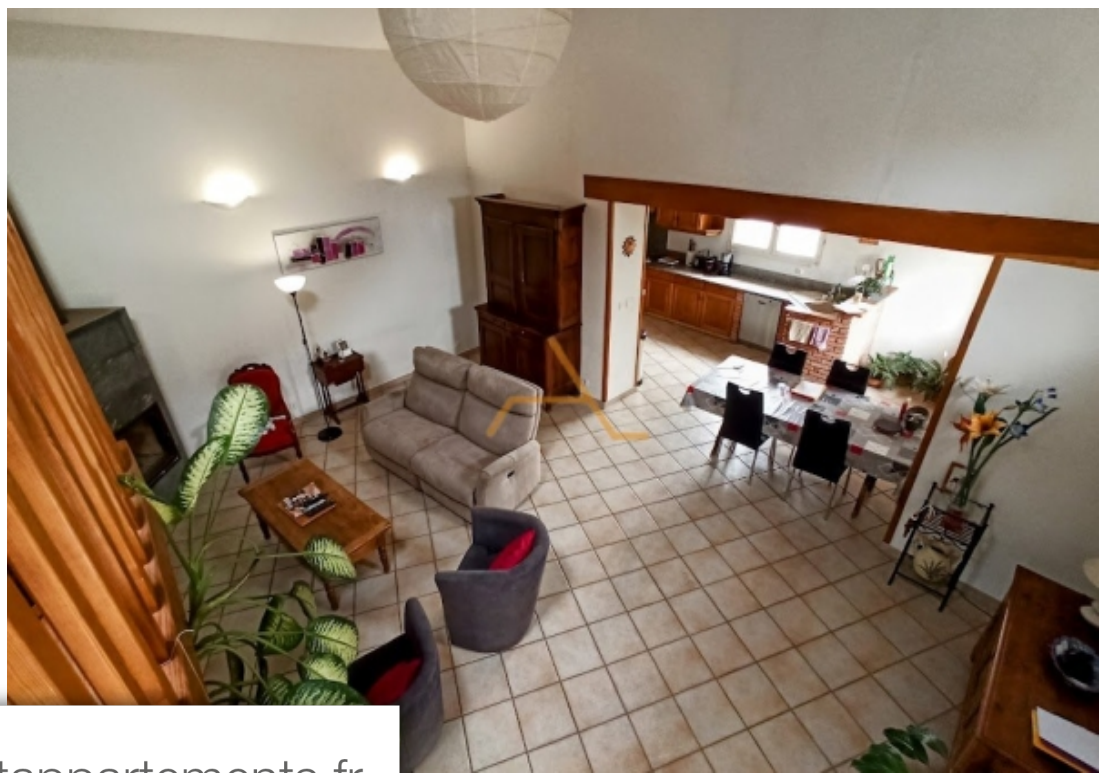
ARIENTI IMMOBILIER

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

