



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1795EABX</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# La Brede

## Maison à vendre (33650)



Cette maison du XVIII<sup>e</sup> siècle, autrefois propriété du boulanger de labrède, servait à confectionner le pain pour les habitants du village. Elle a été entièrement rénovée, préservant la pierre d'antan. Dès l'entrée, le charme opère grâce à ses murs en pierre d'origine. Deux chambres se font face, dont l'une est agrémentée d'une mezzanine, idéale pour le plaisir des enfants. À quelques pas se trouve une salle de bain avec baignoire, douche et wc. Au bout du couloir, une charmante pièce de vie s'ouvre, intégrant une cuisine équipée et une salle à manger. Le salon, très cosy avec sa cheminée, bénéficie d'un toit cathédrale et de majestueuses poutres apparentes. Un bureau est aménagé sur la mezzanine, offrant une vue plongeante sur le salon. Cet espace de vie s'articule autour de deux ouvertures : l'une donnant sur un patio en pierre, équipé d'une serre d'hiver et exposé à l'est pour profiter des matinées ensoleillées, et l'autre ouvrant par une baie vitrée sur le jardin végétalisé, à l'ouest. De plain-pied, se trouve une suite parentale avec salle d'eau, communiquant avec la terrasse. Une buanderie et un wc complètent les prestations de cette maison. Le jardin, joliment aménagé, dispose d'une ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

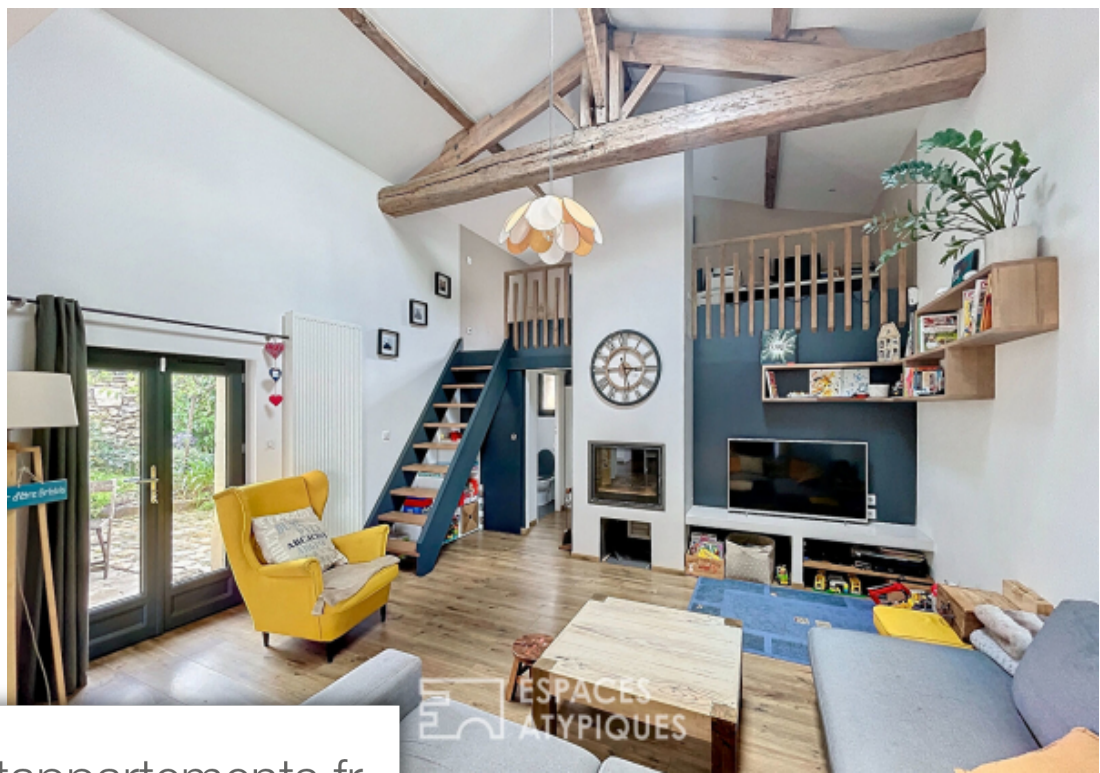
95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

