



Pièces	8 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	612
Prix	686 000 €

La Brede

Maison à vendre (33650)

Découvrez cette superbe villa de 160 m2 situé à la brède dans un quartier résidentiel paisible et à l'abri des regards. Avec une parcelle de 1600 m2 arboré et paysagé, cette propriété offre une piscine, un pool house, une pergola, une Dépendance à aménager et un garage. De plain-pied, la villa s'ouvre sur un hall d'entré aménagé suivi d'une cuisine équipé, un salon, une belle Véranda avec vue sur la piscine, une chambre parentale avec salle de bain et wc, trois autres chambres, une salle de bain et de 2 wc. La propriété comprend un adoucisseur d'eau, des moustiquaires enroulables à toutes les fenêtres, une pompe à chaleur pour la piscine ainsi qu'un parking pouvant stationner 3 voitures au minimum offrant un confort et une fonctionnalité exceptionnels, à 2 pas de tous les commerces et services. Coup de coeur assuré et à Découvrir sans tarder ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Contact auréli au 06 50 80 72 26 rsac 982 514 531 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) retrouvez toutes nos villas à la vente sur

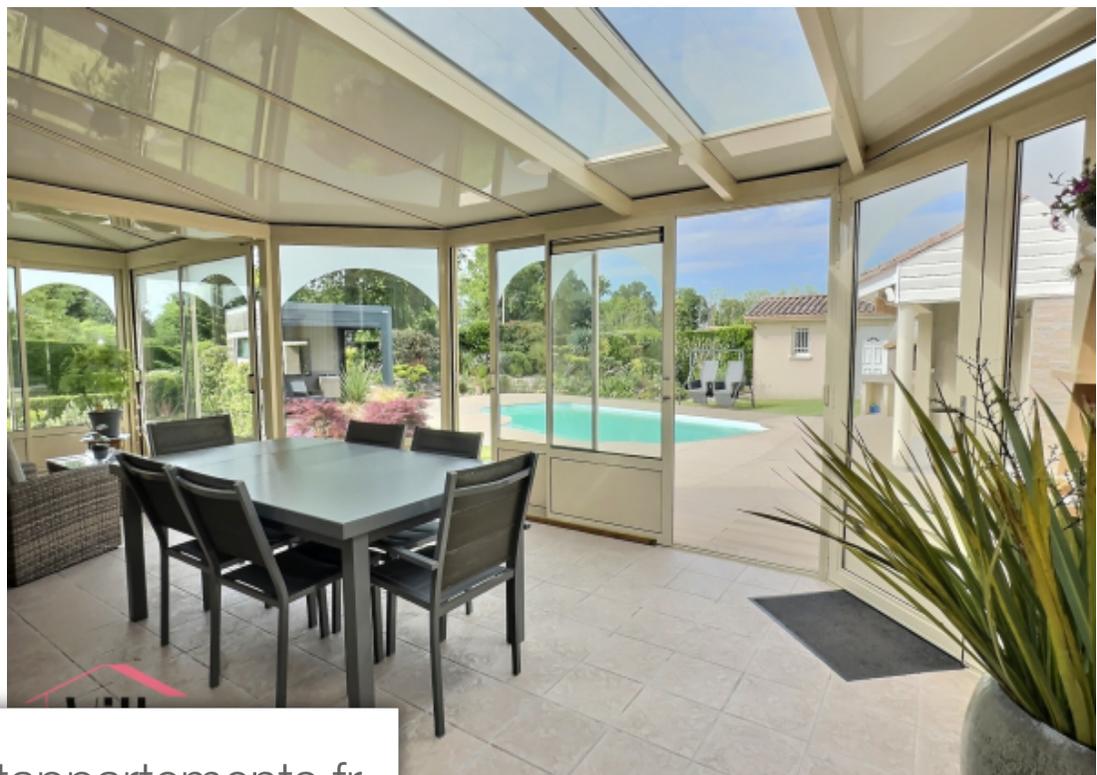
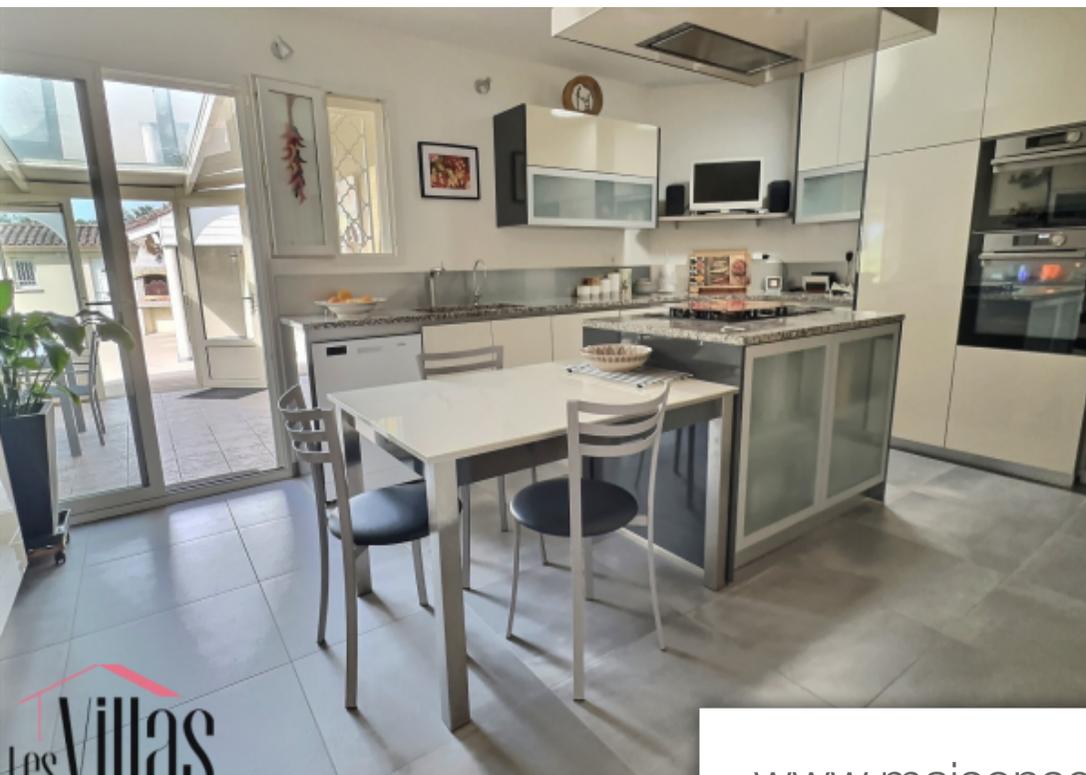
LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

