



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3765729</b>
Prix	<b>636 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

déalement située à La Ciotat à proximité des commerces, services et axes routiers. Dans une jolie petite résidence sécurisée à l'architecture épurée, découvrez cette charmante maison neuve de 90m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 100m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie raffiné dans un quartier résidentiel paisible. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC et placard. À l'étage, trois chambres avec placards, salle de bains et WC suspendu séparé vous attendent. Profitez d'une double orientation pour une luminosité optimale et d'une vue dégagée sur la mer depuis le jardin privatif et les chambres à l'étage. Livraison immédiate ! Le prix s'élève à 636 000 € avec un allotement obligatoire en sus de 2 parkings doubles en sous-sol à 34 000 €. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 13 400 €\* au lieu de 50 250 €\* (estimés) ;- Avantages financiers selon éligibilité : Prêt à Taux Zéro (jusqu'à 50 %), Exonération de taxe foncière... ;- Un logement conforme aux dernières normes en vigueur (RE2020) ;- Un achat sécurisé et maîtrisé. Nos engagements : un accompagnement 100 % personnalisé, aucune commission d'agence, un seul ...

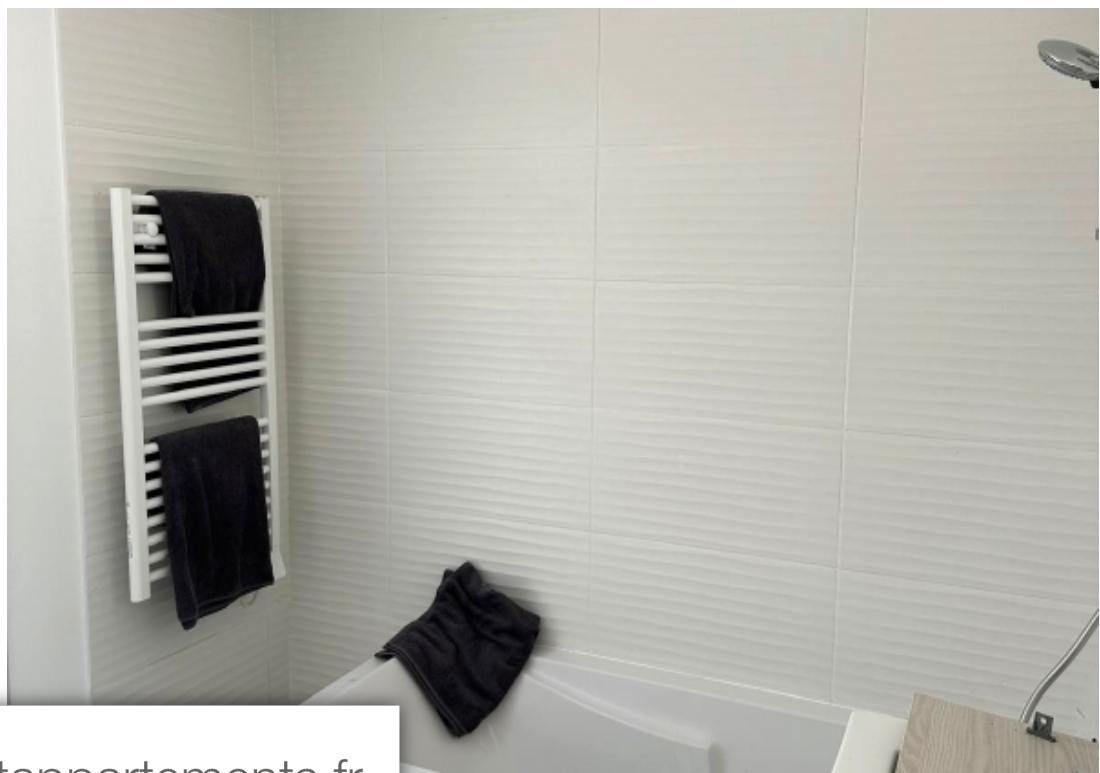
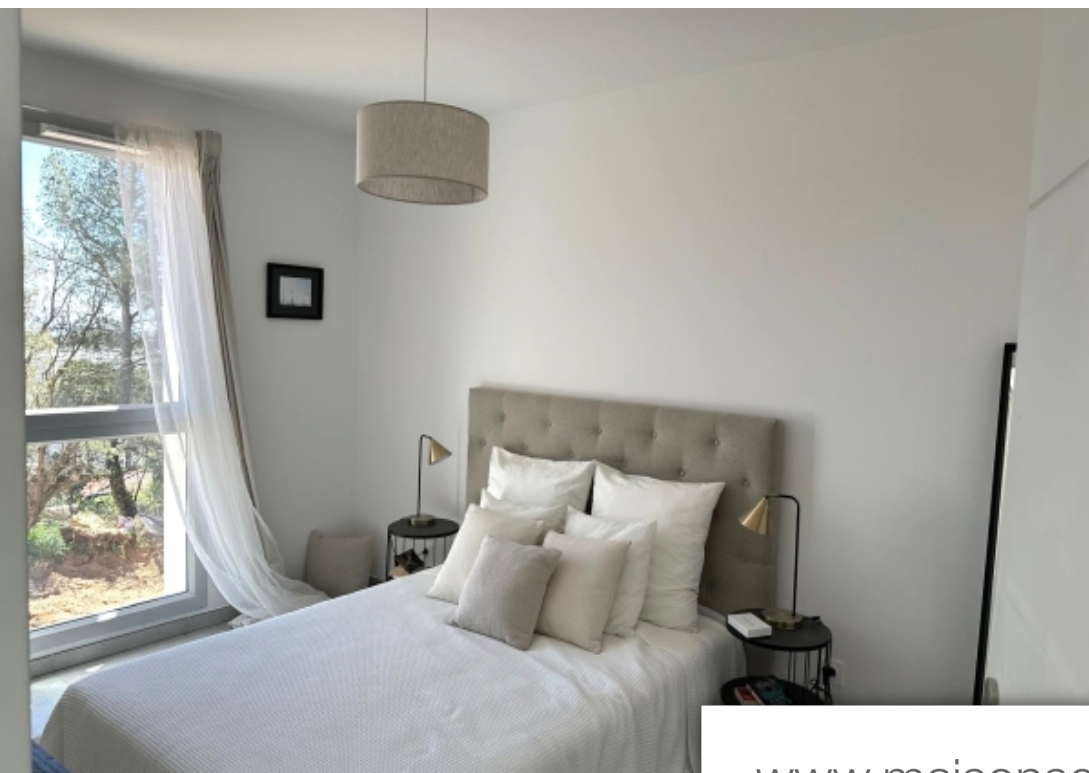
## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

