



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	3786837
Prix	636 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Idéalement située à La Ciotat à proximité des commerces, services et axes routiers. Dans une jolie petite résidence sécurisée à l'architecture épurée, découvrez ce superbe appartement duplex de 90m² avec terrasse et jardin de 100m², offrant un cadre de vie raffiné dans un quartier résidentiel paisible. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée indépendante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC et placard. À l'étage, trois chambres avec placards, salle de bains et WC suspendu séparé vous attendent. Profitez d'une double orientation pour une luminosité optimale et d'une vue dégagée sur la mer. Livraison immédiate ! Le prix s'élève à 636 000 € avec un allotement obligatoire en sus de 2 parkings doubles en sous-sol à 34 000 € soit au total : 670 000 €. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 13 400 €* au lieu de 50 250 €* (estimés) ;- Avantages financiers selon éligibilité : Prêt à Taux Zéro (jusqu'à 50 %), Exonération de taxe foncière... ;- Un logement conforme aux dernières normes en vigueur (RE2020) ;- Un achat sécurisé et maîtrisé. Nos engagements : un accompagnement 100 % personnalisé, aucune commission d'agence, un seul ...

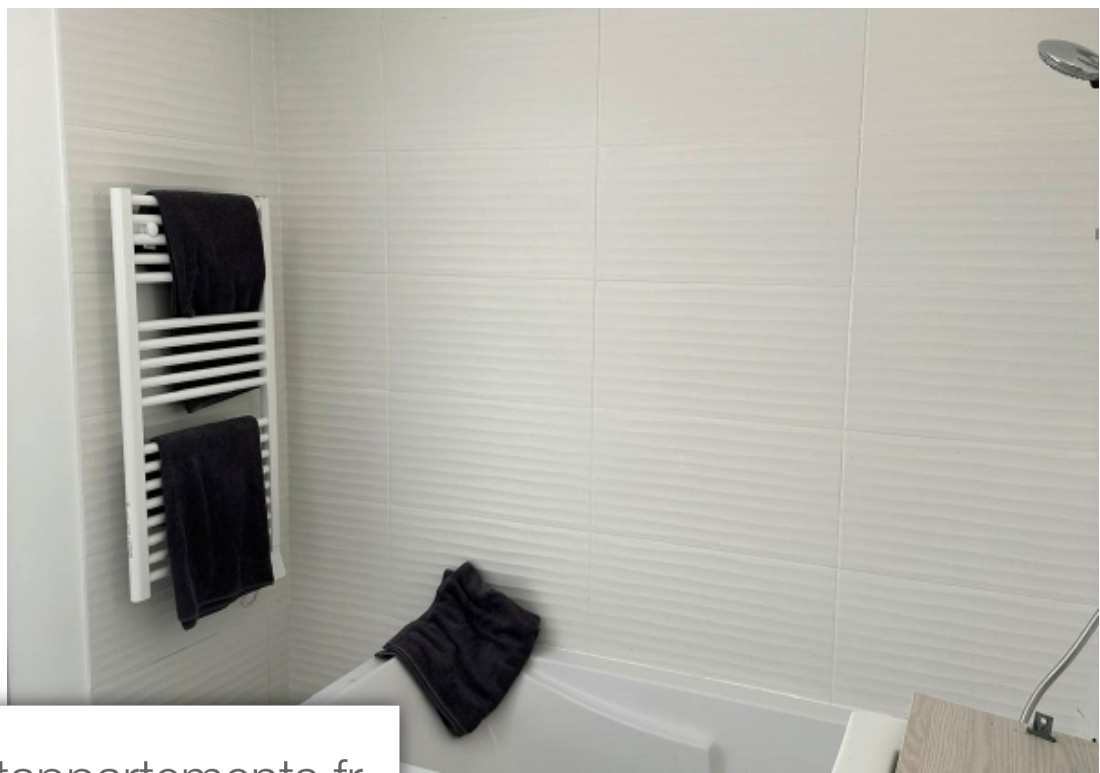
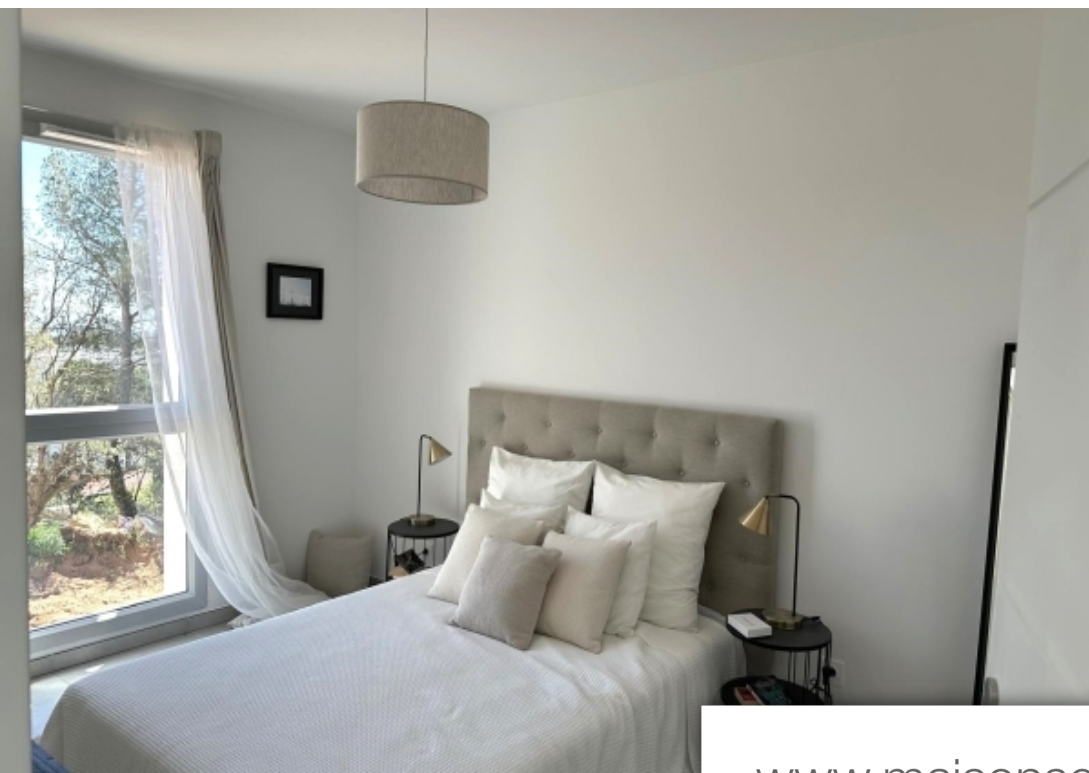
ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

