



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3650</b>
Prix	<b>658 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Sous offre d'achat acceptée, située dans un quartier calme et résidentiel à seulement 1,5 km du village pittoresque de la Colle-sur-Loup, cette jolie villa individuelle de 5 pièces offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des écoles maternelle et primaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de cette résidence de plain-pied de 125 m<sup>2</sup> habitables. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, vous invite à la détente, tandis que la mezzanine offre un espace idéal pour un coin bureau ou une salle de jeux pour les enfants. La cuisine indépendante, parfaitement équipée, et la buanderie pratique ajoutent une touche de fonctionnalité à cette maison chaleureuse. Les 4 chambres spacieuses offrent à chaque membre de la famille son propre espace de tranquillité, tandis que la salle de bains et le wc complètent parfaitement l'aménagement de cette villa. L'atout majeur de cette propriété ? Sa terrasse exposée plein sud, accessible depuis le séjour, où vous pourrez profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis, tout en admirant la vue sur le jardin arboré et la piscine. Pour votre confort, un garage attenant et un abri voiture sont à votre disposition. À ...

## BRISON IMMOBILIER

710, chemin de Montfort - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

