



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-987</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Située dans un domaine sécurisé et très bien entretenu, à quelques minutes du village de la Colle sur Loup, et des transports en commun, venez découvrir cette charmante villa de 188m<sup>2</sup> avec une très jolie vue dégagée. La maison, qui date de 2010, vous séduira par ses généreux volumes et son ensoleillement optimum grâce à son exposition Sud Ouest. Son terrain, de 1400m<sup>2</sup>, vous permettra de profiter de sa très belle piscine. La villa, sur 2 niveaux, se compose comme suit : vous entrez sur un spacieux séjour, salle à manger, cuisine américaine aménagée avec sellier, une chambre avec rangement, une grande salle de bain avec douche et baignoire à balnéothérapie et également une buanderie. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres ainsi que 2 salles de douche et WC. Vous apprécierez également de vous prélasser ou prendre votre petit déjeuner sur la terrasse du 1er étage. De belles prestations pour cette maison avec la climatisation gainable, plancher chauffant, double vitrage, baie à galandage, alarme, stores électriques centralisés et portail électrique. La maison bénéficie d'un grand garage et également de nombreux rangements. Idéal pour une famille mais également pour une résidence ...

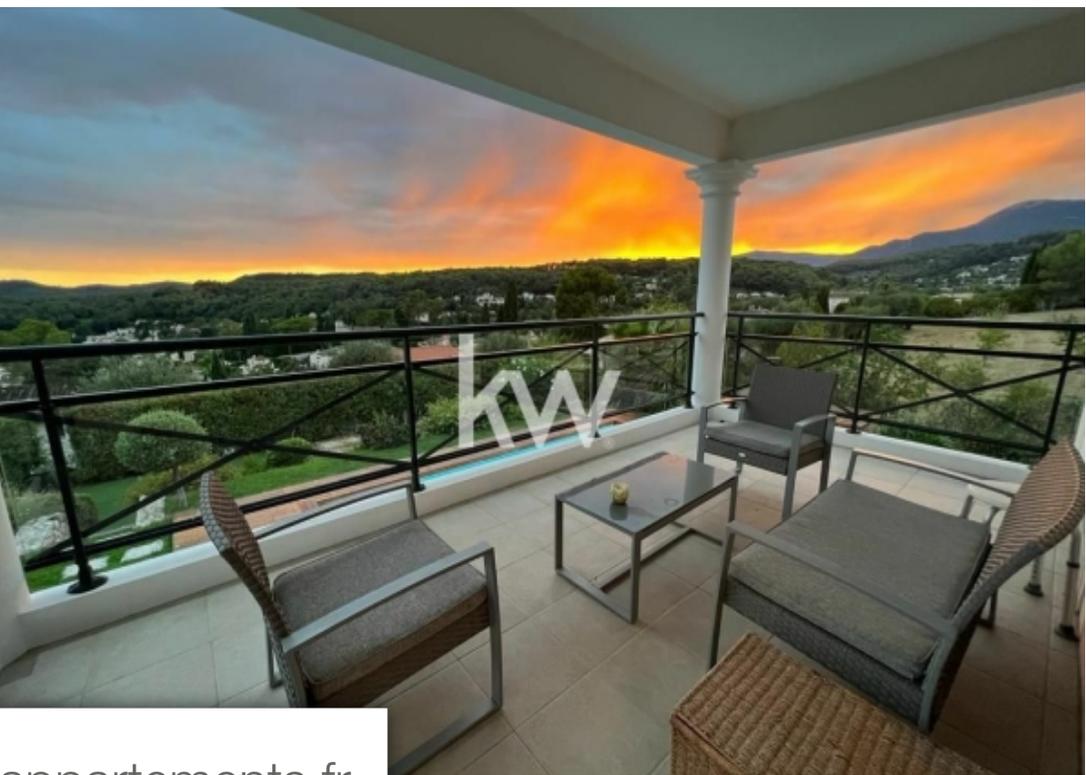
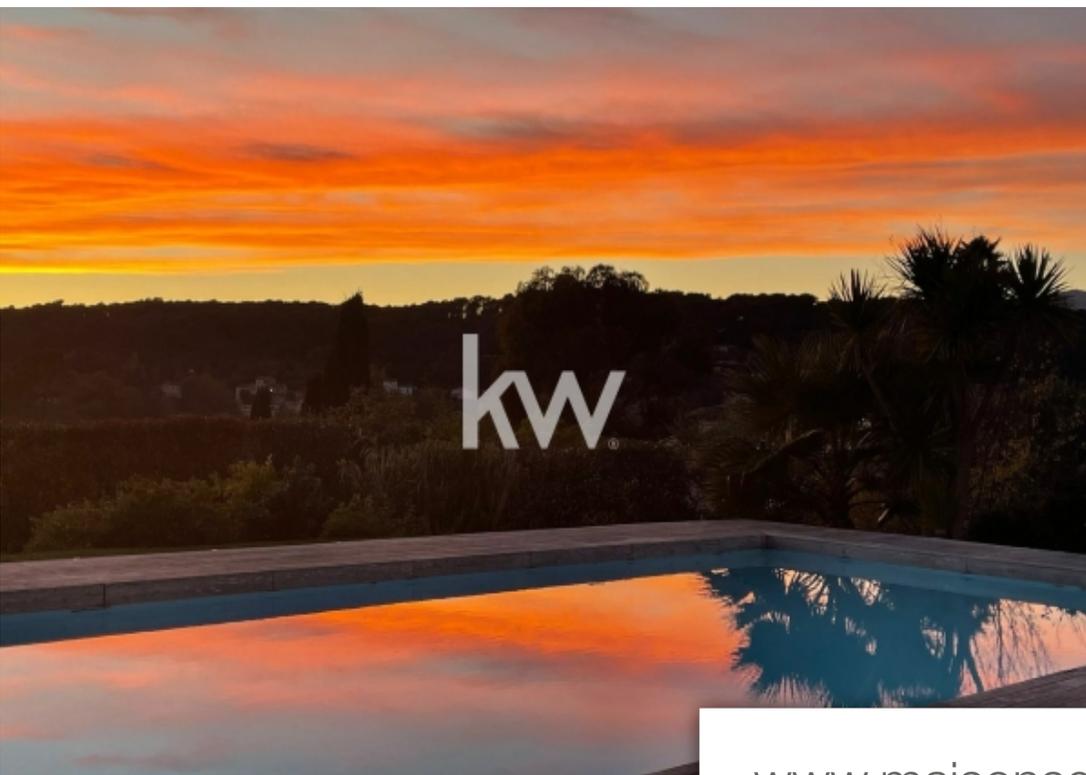
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

