



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>241 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82640874</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Visite Samedi 15 juin entre 9h et 11h. Villa de plain pied neuve de 168 m<sup>2</sup> habitables approx. Terrain de 1605 m<sup>2</sup> avec piscine. Villa récente (2022) avec d'aussi belles prestations. Magnifique pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> approx avec cuisine américaine et îlot central. 3 grandes chambres en suite dont 2 avec dressing. Cellier. Buanderie. Grande cave saine de 50 m<sup>2</sup> approx (avec 3m approx de hauteur sous plafond). Autre dépendance de 30 m<sup>2</sup>. Garage. Places de parking. Climatisation réversible gainable. Très belles finitions et beau matériaux raffinés. Possible de faire un garage triple à la place de l'emplacement de parking

New single storey villa of 168 m<sup>2</sup> of living space approx. Land of 1605 m<sup>2</sup> with swimming pool. Recent villa (2022) with such great amenities. Magnificent living room of approximately 70 m<sup>2</sup> with American kitchen and central island. 3 large en-suite bedrooms, 2 of which have a dressing room. Cellar. Laundry room. Large healthy cellar of approximately 50 m<sup>2</sup> (with approximately 3m of ceiling height). Another outbuilding of 30 m<sup>2</sup>. Garage. Parking spaces. Ducted reversible air conditioning. Very beautiful finishes and beautiful refined materials. Possible to make a triple ...

## REFERENCE FRANCE IMMOBILIER

1870 Route de La Roquette - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

