



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>510V633M</b>
Prix	<b>660 000 €</b>

La Gaude

Maison à vendre (06610)

La Gaude, Au calme absolu, grande maison individuelle de 200m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la verdure et sans vis-à-vis. Actuellement divisée en deux appartements : Au rez-de-chaussé, un appartement de type 3 pièces donnant sur grande terrasse et jardin; et un garage fermé. À l'étage, un appartement de type 4 Pièces en duplex d'environ 130m<sup>2</sup> composé d'un séjour climatisé de 60m<sup>2</sup> équipé d'une cheminée avec insert, d'une cuisine indépendante, 3 chambres, dont une de 18m<sup>2</sup> et une grande salle de bain. Plusieurs terrasses, dont une couverte de 28m<sup>2</sup>. Places pour stationner plusieurs véhicules. Fort potentiel !

## **ATRIO IMMOBILIER**

62 AVENUE DE NICE - CAGNES SUR MER - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

