



Pièces	5 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	84292733
Prix	895 000 €

La Gaude

Maison à vendre (06610)

Située à La Gaude, dans un environnement calme, cette charmante villa de 161 m² (178 m² habitable) bénéficie d'un terrain de 1 632 m². Construite en 1995 et bien entretenue, elle propose un salon de 30 m² agrémenté d'une cheminée, prolongé par une véranda de 39 m² qui offre un espace de vie supplémentaire appréciable. La cuisine semi-ouverte de 11 m², jouxtant le salon principal, s'ouvre également sur une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, une chambre de plain-pied avec sa salle de bain et toilettes offre un confort optimal. À l'étage, un toilette, une salle de bain et deux chambres complètent l'espace nuit. Les prestations de cette villa ne manquent pas : de généreuses places de parking, une superbe piscine avec sa plage offrant une vue dégagée sur les Baous, de belles terrasses couvertes ou non, un abri au fond du jardin, un autre derrière la maison, un espace barbecue et un studio avec mezzanine, son entrée indépendante et accès direct à la villa. Dans cet environnement paisible, cette propriété représente un cadre de vie idéal pour une famille ou comme pied-à-terre, offrant un équilibre parfait entre confort, tranquillité et convivialité. DPE : C & A ; TF 2023 : 1516 €Honoraires ...

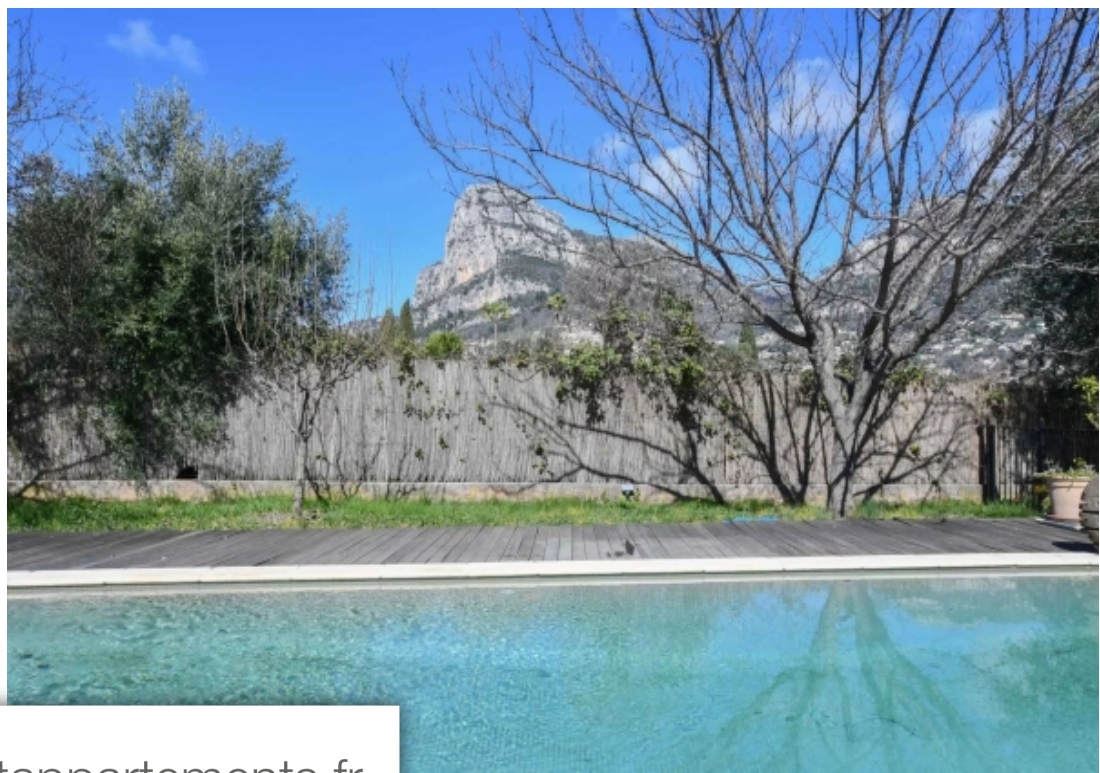
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

