



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	84139269
Prix	460 000 €

La Gaude

Maison à vendre (06610)

Baisse de prix!! Vente urgente en exclusivité! Situé à proximité de crèches, d'une école maternelle et primaire, d'un jardin d'enfants et d'un city park, cette maison offre un cadre de vie familial et convivial. Avec ses nombreux atouts et ses rénovations récentes, elle constitue une opportunité intéressante pour ceux cherchant une maison accueillante dans un quartier agréable. Cette charmante maison rénovée est située au Cœur du quartier de la baronne à la Gaude, au sein d'une copropriété familiale. Elle offre une surface habitable de 109 m² répartie sur deux niveaux, avec un joli jardin de 22 m² à l'entrée. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un spacieux séjour lumineux de 25 m² ainsi qu'une cuisine indépendante équipée de 10 m². La cuisine donne accès à une grande terrasse côté ouest, idéale pour profiter du soleil, ainsi qu'à un cellier et un garage du côté est. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placard, dont l'une bénéficie d'une terrasse. Une grande salle de douche avec toilettes complète cet étage. Le bien comprend également un garage, un parking et un cellier. Les charges de copropriété sont particulièrement basses, s'élevant à seulement 90 € par ...

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

