



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4382/24</b>
Prix	<b>875 000 €</b>

# La Moutonne

## Maison à vendre (83260)

La Moutonne, non loin des commerces à pied, au calme, villa de 131m2 récente (2021) offrant de superbes prestations et une situation idéale, au calme, en impasse. Cette villa se distingue par ses prestations soignées et de bon goût. Dès l'entrée vous arriverez sur un vaste salon salle à manger de 52 m2 avec une cuisine aménagée et équipée et une grande baie vitrée à galandage ouvrant sur une terrasse de 22m2 et un patio. Chambre de plain pied de 17 m2 avec salle d'eau privative et dressing. A l'étage, trois belles chambres dont une de 14 m2, dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. L'espace jardin, très confortable et sans vis à vis, est entièrement arboré et abrite une piscine dans le prolongement de la terrasse. Un garage et 3 places de parking extérieur vous permettront de recevoir sans aucune difficulté. Aucune fausse note pour cette villa bénéficiant de la climatisation, de la domotique et du Canal de Provence. Honoraires charge vendeur inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

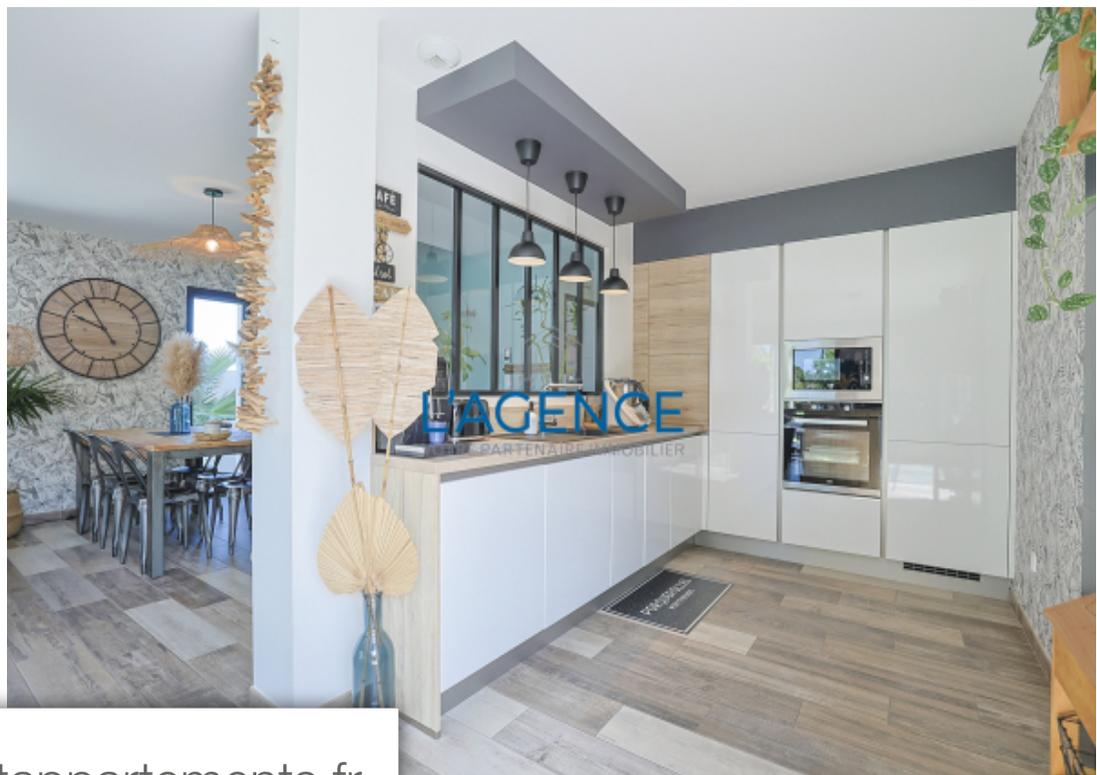
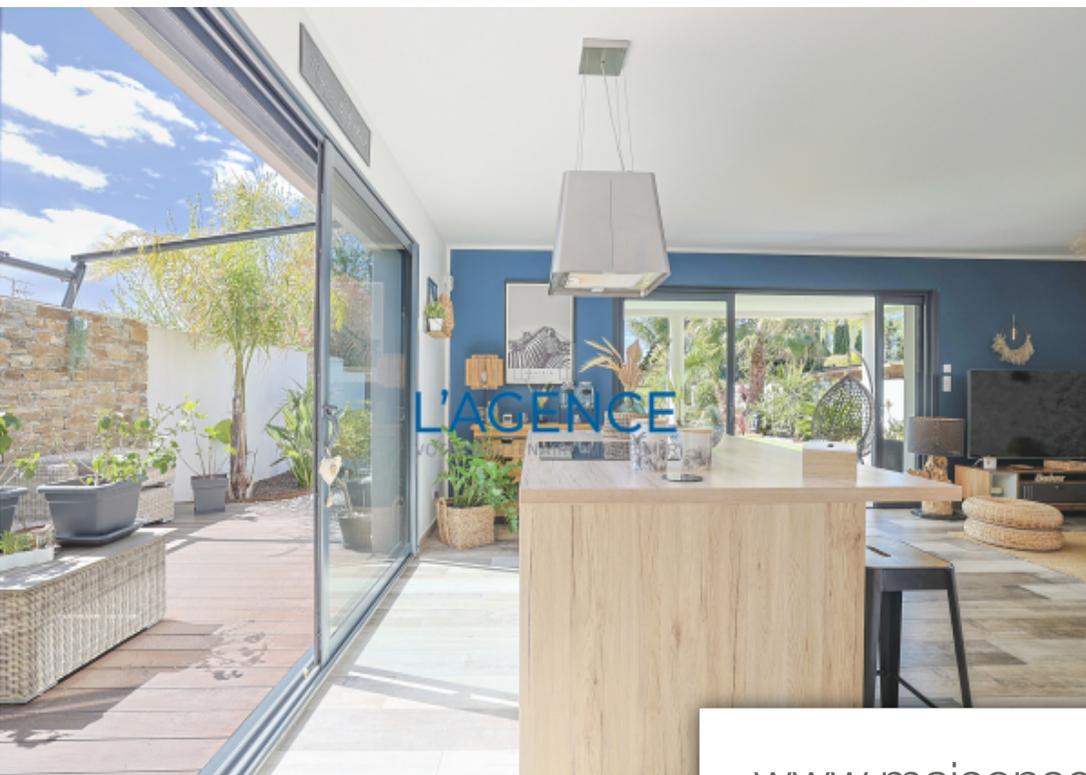
## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

