



Pièces	4 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	PREF1108
Prix	1 890 000 €

La Mulatiere

Maison à vendre (69350)

Arlim prestige lafayette vous invite à venir Découvrir ce bien d'exception de 500m2 utiles (248,50m2 habitables) situé sur les quais de saône, à seulement quelques minutes du centre. Vous serez séduits par son superbe toit terrasse Végétalisé de plus de 180m2 offrant une large vue sur le quartier post-industriel de la confluence jusqu'à la basilique de fourvière, bénéficiant d'une piscine chauffé et d'une pièce d'été entièrement équipé (bar - cuisine équipé - salle d'eau et wc). Sa belle pièce de vie d'environ 85m2 avec une cuisine us,(ainsi qu'une arrière cuisine) haut de gamme entièrement équipé, bénéficie également d'une vue imprenable. Magnifique suite parentale avec accès sur une grande terrasse,(24m2) deux autres chambres, l'une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bains et wc séparé viennent compléter ce bien familial. Vous trouverez également une cave à vin, une buanderie, une salle de sport ainsi qu'un garage double avec beaucoup de rangements (54m2) prestations haut de gamme, depuis les matériaux utilisés jusqu'au système audio intégral (bang & olufsen). Une baie de brassage et des bornes wifi complètent ce bien. À Découvrir... Coup de coeur assuré. Honoraires ...

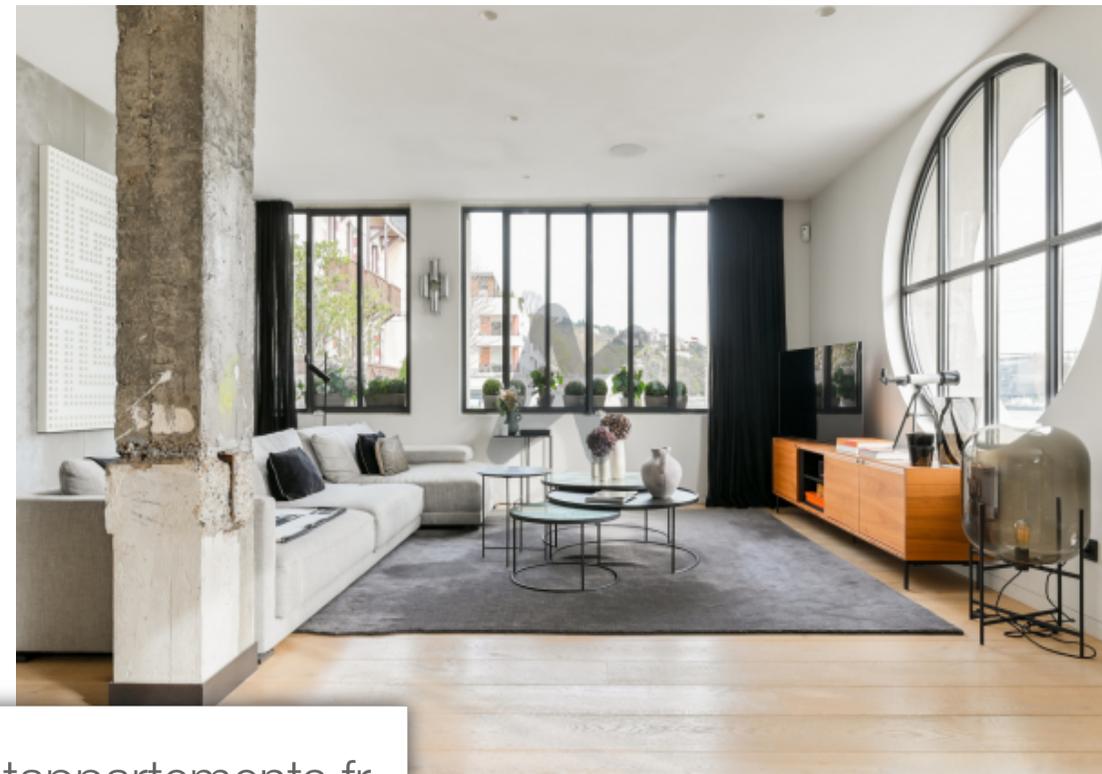
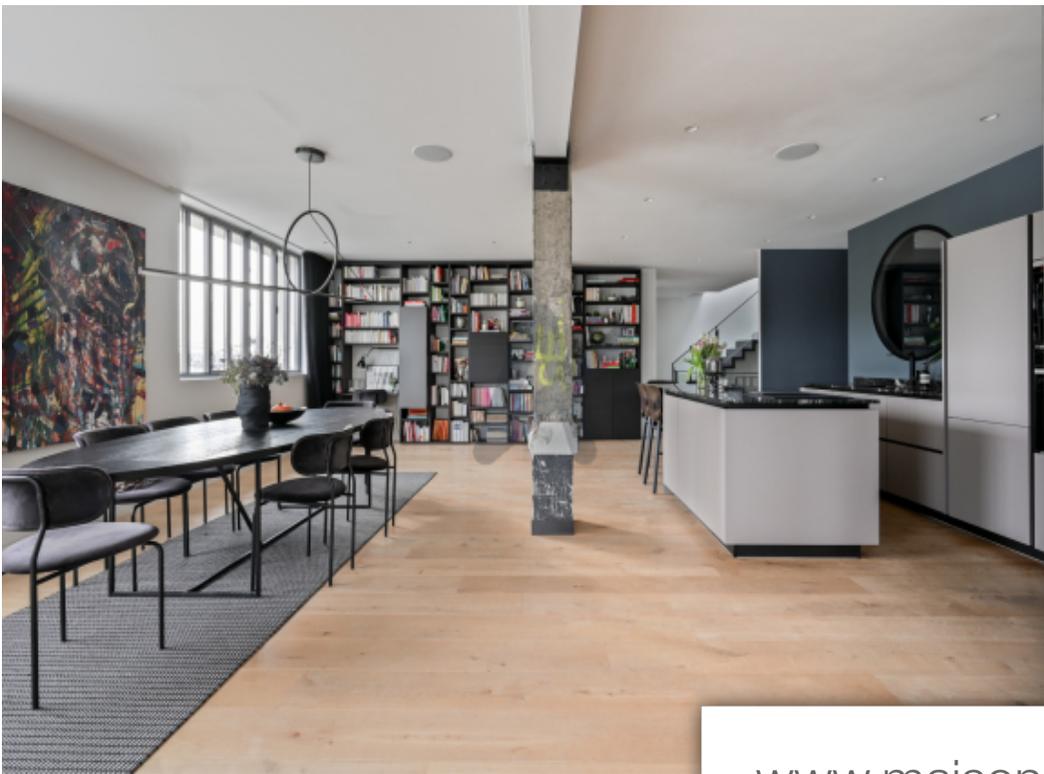
ARLIM IMMOBILIER

14 cours Lafayette - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

