



Peggy VEZIN IAD

Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1531824
Prix	540 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

IAD France - Peggy Vezin (06 19 78 34 51) vous propose : le marché central de la Rochelle en 7mn en bicyclette. Maison de 160 m² avec 4 chambres, 1 bureau/chambre, jardin, garage et cave. Situé à proximité de la piste cyclable, du marché de la Rochelle (environ 2km) et d'une boulangerie (700m), cette maison est idéalement placée dans le quartier de Lagord Vendôme pour votre quotidien. Construite en l'an 2000, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, modernité et accessibilité. Une exposition idéale lui offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Dès votre entrée, vous serez séduit par l'agencement optimal de cette maison avec de belles hauteurs sous plafond. Le rez-de-chaussé propose une salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon très cocooning et lumineux avec son poêle à bois. Vous découvrirez deux espaces nuits distincts : le premier distribue en demi-niveaux un ensemble de 3 belles chambres, 1 bureau / chambre, 1 salle de bains et douche, 1 sanitaire séparé. Le deuxième, vous mènera à la suite parentale. Dressing, salle d'eau avec sanitaire et chambre sous plafond rampant avec ...

IAD FRANCE

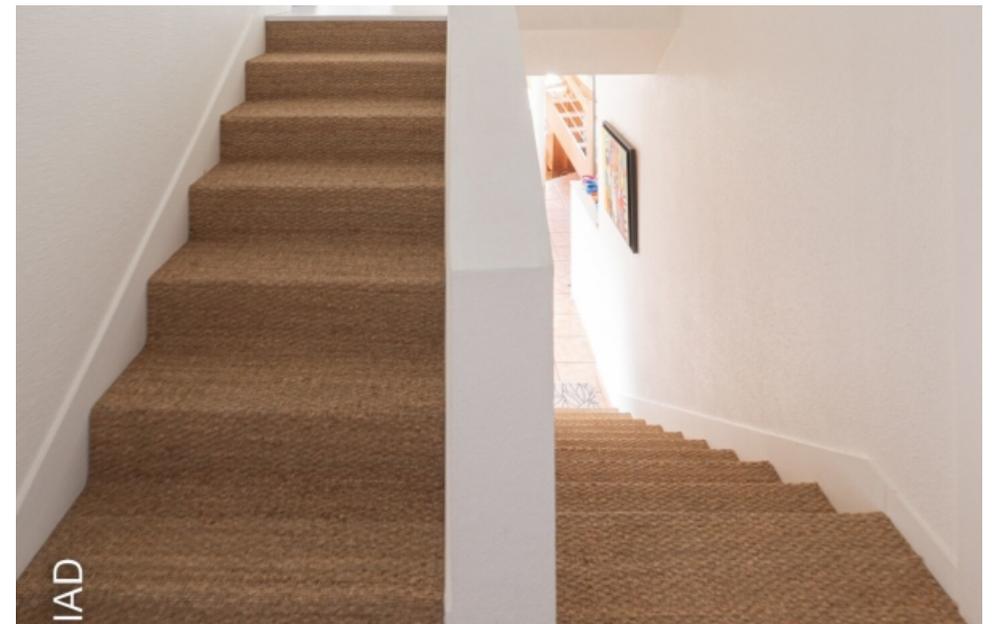
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Segreteria AI et Peggy VEZIN



IAD

