



# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1290-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

La teste-de-buch, manson properties vous propose à la vente cette charmante maison d'environ 112m<sup>2</sup> parfaite pour une famille recherchant confort et espace. Le rez-de-chaussé comprend : une entrée, une chambre avec salle d'eau attenante, 1 wc, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée,? Une buanderie. l'étage comprend : 4 chambres et une salle d'eau avec wc. Profitez d'un magnifique jardin de 700m<sup>2</sup> comprenant : une piscine chauffé au sel pour vos moments de Détente, un pool house,? Un cabanon pour vos rangements et? Un boulodrome pour des parties de pétanque en famille ou entre amis vous aurez également la possibilité de garer jusqu'à 5 Véhicules sur la parcelle, un atout rare et précieux. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1250.00 et 1750.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : estelle ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

