



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>539</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

## La Teste-de-Buch Maison à vendre (33260)

À proximité du centre ville de la teste, avec marché municipal, mairie et commerces à 10 min à pied ! Au calme, maison de 105 m2 entièrement rénové en 2023 avec de belles prestations et des matériaux de qualité. Très lumineuse, et en parfait état. Salon séjour de 29 m2 avec beau plafond cathédrale, avec dans son prolongement une agréable Véranda de 14 m2 pour salon de lecture, ou espace Déjeunatoire. Soit un total de + de 40 m2 à aménager en fonction de vos envies ! Cuisine aménagé et équipé offrant de nombreux rangements, et une arrière cuisine pour accueillir la buanderie et le cellier ! 2 chambres, dont une avec dressing sur mesure. Grande salle d'eau avec wc. Terrasse abrité d'environ 15 m2 exposé sud-ouest. Parcelle de 765 m2, atelier de 24 m2, abri de jardin et stationnements pour 2 ou 3 Véhicules ! Calme, lumineux, aucun travaux à prévoir ! Visite sur rendez-vous ! Dpe : b honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

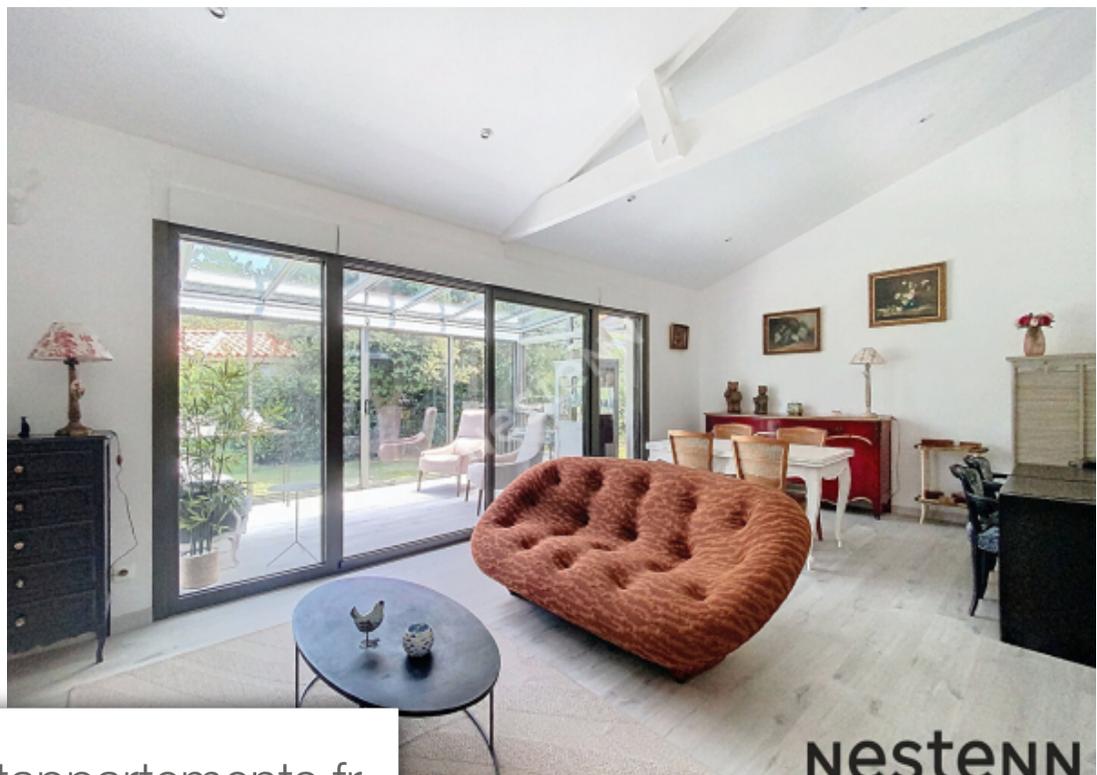
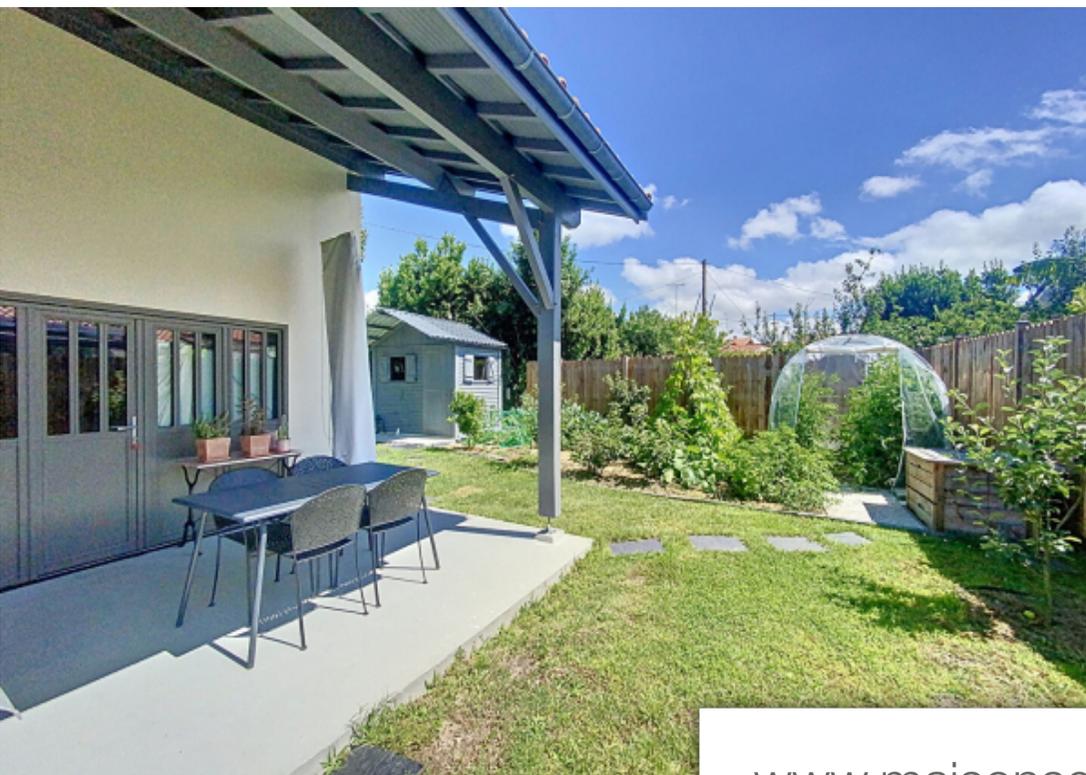
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

nestenn



nestenn

nestenn