



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12_EIVVI140000349</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Coup de coeur pour cette villa situé dans un coin très calme de la teste de buch. Le bien se compose au rez de chaussé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un wc, une buanderie, un dressing. A l'étage, 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et un wc. Un double garage de plus de 50m2 vient compléter ce bien. A l'extérieur, profitez d'une piscine chauffé avec pool house ainsi que d'un atelier / cabanon. Le tout sur une parcelle de 1154m2 environ entièrement CLôturé et paysagé les plus : calme, pas de vis-à-vis, pool house, terrain spacieux, nombreux rangements, salle de bain rénové en 2024, volumes, puit foré avec arrosage automatique. Cette annonce vous est proposé par erraji ilyes - ei - norsac: 800911265, enregistré au greffe du tribunal de commerce de mont-de-marsan - annonce rédigé et publié par un agent mandataire -

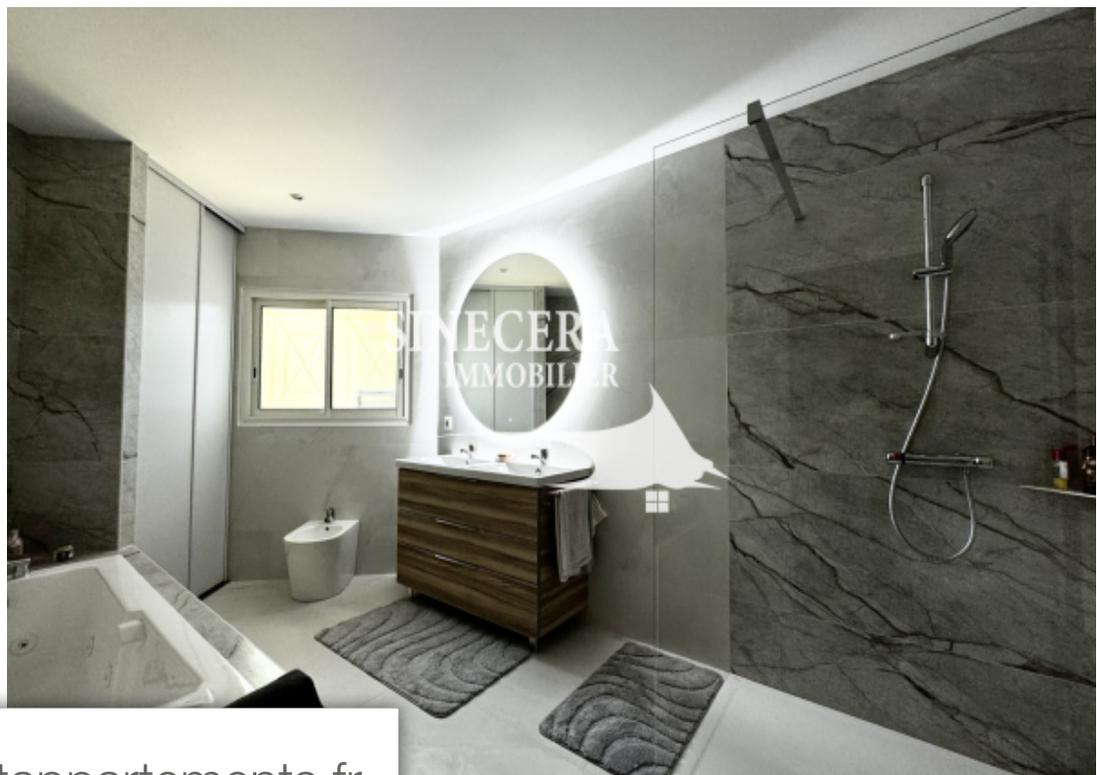
## **SINECERA IMMOBILIER**

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

