



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>130 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>07008384</b>          |
| Prix       | <b>170 000 €</b>         |

Labegude

Maison à vendre (07200)

Sud ardèche - labégude - 07200 - 5 min d'aubenas - à vendre : entre vals les bains et aubenas, cette maison de ville avec un jardin de 400m<sup>2</sup>, piscinable et/ou constructible, vous offre 3 chambres, un double séjour de 30m<sup>2</sup> avec accès à une grande cour intérieure avec une terrasse couverte et un espace bbq. Une cuisine non équipée et partiellement aménagée, une salle d'eau et wc séparés. Au rdc, un local commercial de près de 30m<sup>2</sup> et un garage de 22m<sup>2</sup>, vous permettrons de Développer votre activité professionnelle avec pignon sur rue. La toiture a été entièrement refaite en 2023. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ce bien est habitable de suite, venez le Découvrir sans tarder ! Nos agents sont disponibles Même le samedi ! Honoraires ttc charge vendeur réf : 07008384 / 17 004 ep - w w . A D V C . N t



## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

