



Pièces	7 Pièces
Superficie	245 m²
Référence	059/3160
Prix	945 000 €

Lançon de Provence

Maison à vendre (13680)

Lancon provence - maison contemporaine de plain-pied, 245m² habitable, 7 pièces, dans un écrin d'olivier de 4 357m², villa lumineuse et confortable disposant de beaux volumes, ouvrant par des baies à galandages sur le jardin, comprenant un vaste séjour de 48m² ouvrant sur la terrasse carrelé, une cuisine équipée avec son coin repas et son arrière cuisine, 4 suites parentales dont une principale de 42m², un bureau et une chambre ? Terrain plat piscinable - classe énergie : b - classe climat : a - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1244 à 1982 € (base 2021) - chauffage au sol par pompe à chaleur - fenêtres alu DV, volets motorisés, eau du canal de provence, fosse septique conforme - prix 945 000 € hon. Négo ttc inclus charge acq.- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques. Gouv. Fr](http://www.Géorisques.Gouv.Fr) - réf : 059/3160 pour toute information /visite veuillez prendre contact avec jérôme gourdon 06 19 19 85 79

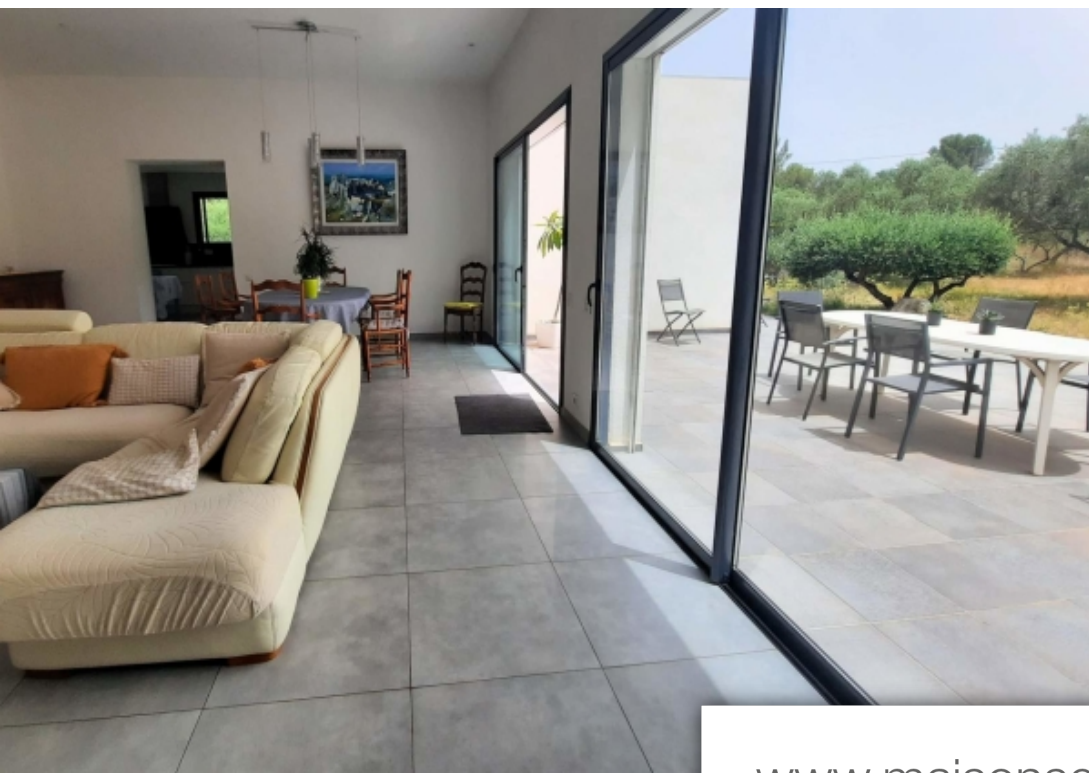
SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

