



|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>                |
| Superficie | <b>92 m<sup>2</sup></b>        |
| Référence  | <b>059/3165 IMMOINTERACTIF</b> |
| Prix       | <b>350 000 €</b>               |

## Lançon de Provence Maison à vendre (13680)

Lancon provence vente immo inter actif, impasse du garafrent, maison de plain-pied t4, annexes, garage, piscine sur 1015m<sup>2</sup> de terrain arboré à deux pas du centre-ville. La villa de 92m<sup>2</sup> à rafraichir se compose d'un vaste pièce de VI, ouvrant sur la Véranda de 20 M<sup>2</sup>, 3 chambres de belles tailles, une salle d'eau et un wc séparé. En surfaces annexe attenant à la cuisine un cellier/buanderie et un bureau de 14.5m<sup>2</sup>- garage de 29.6m<sup>2</sup>, plusieurs abris de jardin, terrasse couverte, piscine au sel 7.5x3.5 - zone uc. Beau potentiel prix de 1er offre possible 350 000€ hon. Négo inclus charge acq - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques](http://www.Géorisques). - classe énergie : D - classe climat : b - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1920 € (base 2023) - réf 059/3165 - visites sur rendez vous pour toute information complémentaire et visites , veuillez contacter jérôme gourdon 06 19 19 85 79

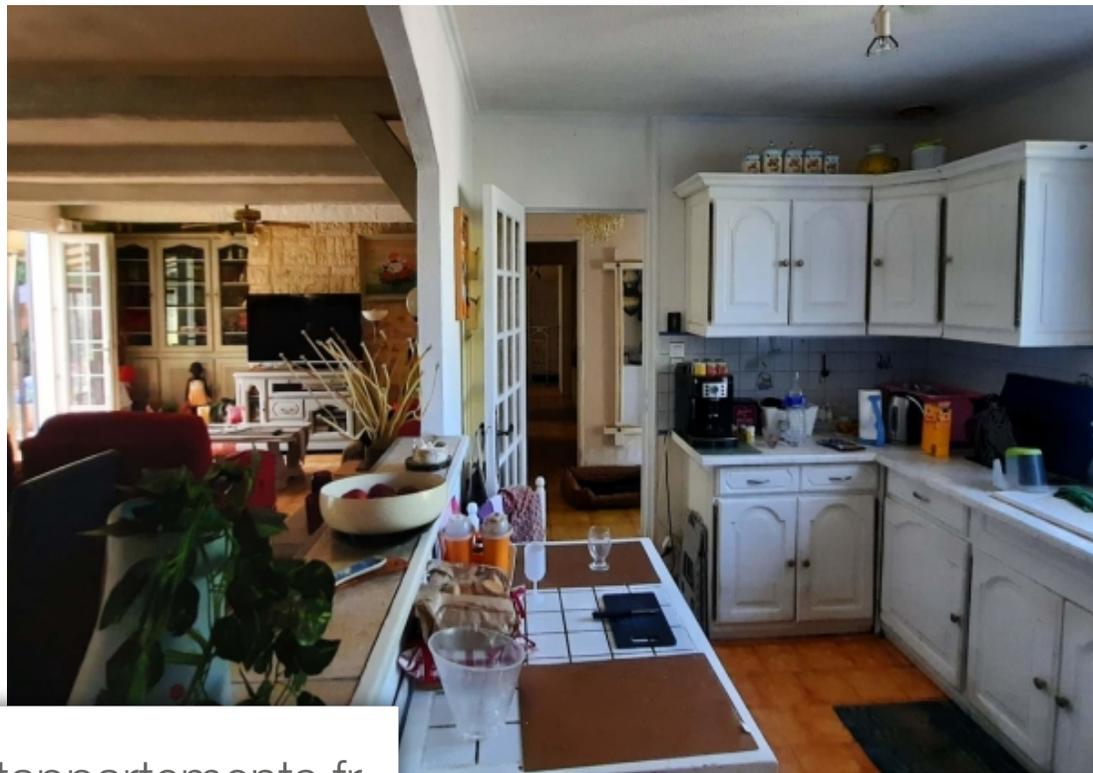
## SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

