



Pièces	7 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	704
Prix	1 086 750 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

Venez Découvrir cette belle maison bois d'un constructeur local situé dans une impasse, le calme y est omniprésent. Proche du bassin, elle vous offrira un accès rapide au bassin de baignade. Au rez-de-chaussé, nous trouverons une belle pièce de vie de plus de 50 m2 avec un poêle à bois, une cuisine ouverte tout équipé, une buanderie avec une cave à vin. Un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et un wc indépendant complètent le rez-de-chaussé. A l'étage un bureau / salle de jeu en mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une belle suite parentale, très lumineuse, avec deux dressings opposés, une salle de bain avec une douche à l'italienne et wc. Enfin, un petit appartement avec une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc. Son accès peut être indépendant, idéale pour y loger ses amis ou obtenir une rentabilité locative. Toutes les pièces du rez-de-chaussé donnent sur l'extérieur et celles de l'étage ont accès à une coursive, dans l'esprit des cabanes tchanquées typiques du bassin. Le jardin dispose d'une grande terrasse bois, qui entoure la piscine chauffé et un gazebo, un boulodrome complètent l'extérieur. Un garage double avec rochelle aménagée en salle de ...

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

